



Referat

Saksbehandler: Helene Riisdal
Vår referanse: 20/25091- 2 /
Dato: 23.09.2020

Emne: Møte angående reguleringsplan 2041- Bevaring av havneområdet på Åkra

Tilstede: Runar Lunde, Helene Riisdal, Stein Nygård, Jostein Mosnes-Holmen, Anne Marit Mannes, Kåre Johan Mannes og John Kenneth Mannes.

Dato: 17.9.2020

Referat: Kommunen informerer om utbyggings situasjonen på Åkraøynå og Holmane. Med kommunestyrets vedtak av 15.6.2020 og gjeldende reguleringsplan står en i realiteten ovenfor en byggestopp på Åkraøynå og Holmane, med mindre det gis dispensasjon fra planen. Kommunen ønsker å se på mulige løsninger på hvordan en kan få til utbygging i området. Kommunen har vurdert strekningen på Øyavegen hvor grunneierne er eiere som det mest kritiske punktet med tanke på trafiksikkerhet. Kommunen har derfor invitert grunneierne til en samtale for å se om det er mulig å finne en løsning hvor en kan få til utbygging samtidig som trafiksikkerheten ivaretas på en forsvarlig måte.

I møte fremkommer det at grunneierne er uenig i kommunens vurdering når det gjelder utbyggingspotensialet og trafiksikkerheten i området. Kommunen mener dagens situasjon i forhold til trafiksikkerhet er for dårlig, og at gjeldende reguleringsplan gir et utbyggingspotensiale opp mot 30 nye boenheter. Dette vil medføre økt trafikkbelastning på Øyavegen og kommunen anser det derfor som nødvendig med tiltak for å forbedre trafiksikkerheten. Grunneierne mener at det ikke er mulig å bygge ut så mange enheter. Med tanke på værforholdene vil det ikke vil være mulig å bygge noe vest mot moloen. Videre mener de at trafiksikkerheten er god nok. Det har aldri vært en trafikkulykke på denne veien. Slik den er utformet i dag tilsier forholdene at bilistene uansett må stoppe for de gående. I følge Statens vegvesens håndbok nr. 17 er det ikke nødvendig med fortau i gater hvor det er lav trafikk og fartsgrense på 30 km/t.

Grunneierne påpeker at det ikke er samfunnsnyttig behov for utbygging i området. En utvidelse av veien vil føre til at historisk verdifulle eiendommer blir rasert og ødelagt. Havneområdet på Åkraøynå kan sammenlignes med gamle Skudenes og Stavanger. Kommunen må ha et ansvar for å ta vare på dette.

Kommunen spør om det er mulig å finne en løsning som er mindre inngripende enn det som fremgår av reguleringsplan men som er bedre enn dagens løsning. På spørsmål om grunneierne kunne være interessert i å medvirke til tiltak som innebærer en reduksjon av veiareal/fortau svarer grunneierne nei. Grunneierne gjør det klart at de ikke ønsker å avgi noe grunnareal til vei/fortau.

På spørsmål om hvilke tiltak som kan være aktuelle foreslår grunneierne følgende:

- Det kan opparbeides fartshumper, som vil senke hastigheten og ivareta trafikksikkerheten.
- Det kan gis dispensasjon til de som ønsker å bygge i området.
- En kan forlenge Vikavegen til sjøen med bro over til Oliversbukta og forlengelse til Grunnviksvegen.