



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler  
Odd-Arild Holen, 51568714  
fmrooah@statsforvalteren.no

## Klageavgjørelse – detaljregulering for Tostemvegen mellom FV47 og Tostemsvingen, Åkra - plan 2109 - Karmøy kommune

### Det er sendt inn klage på kommunens reguleringsvedtak. Statsforvalteren opprettholder kommunens vedtak.

Vi viser til kommunens oversendelse av 23.12.2020.

#### Sakens bakgrunn

Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av bredere fortau langs nord-østsiden av Tostemvegen, og et sammenhengende, trygt nett for gående og syklende i området.

Planarbeidet ble første gang varslet på Karmøy kommunes og Asplan Viak AS hjemmesider og med annonse i Karmøynytt og 20.12.2017. Ny annonse med utvidet plangrense ble annonsert 05.02.2018 i de samme mediene. Grunneiere ble varslet per brev, offentlige instanser ble varslet per e-post. Planen ble førstegangsbehandlet i hovedutvalg teknisk og miljø 03.12.2019 og lagt ut til offentlig ettersyn fra 17.12.2019 til 28.01.2020. Reguleringsplanen ble annengangsbehandlet 01.09.2020 og det endelige vedtaket i kommunestyret ble truffet 21.09.2020.

Vedtaket ble påklaget av Ronny M. Eliassen (gbnr. 13/210) i udatert brev. Klageren ønsker ikke at sin atkomst skal bli endret slik at veien legger beslag på større deler av hans eiendom.

Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet klagen 08.12.2020 og opprettholdt det påklagede vedtaket.

Statsforvalteren viser for øvrig til sakens dokumenter.

#### Statsforvalterens vurdering:

Statsforvalteren legger til grunn at klager har klagerett og at klagen er sendt innenfor klagefristen, jf. forvaltningsloven (fvl.) kap. VI og plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9.

Statsforvalteren kompetanse ved behandling av klagesaken fremgår av fvl. § 34 andre ledd som lyder:



*Tas klagen under behandling, kan klageinstansen prøve alle sider av saken og herunder ta hensyn til nye omstendigheter. Den skal vurdere de synspunkter som klageren kommer med, og kan også ta opp forhold som ikke er berørt av ham. Der statlig organ er klageinstans for vedtak truffet av en kommune eller fylkeskommune, skal klageinstansen legge stor vekt på hensynet til det kommunale selvstyre ved prøving av det frie skjønn. Det skal fremgå av vedtaket hvordan klageinstansen har vektlagt hensynet til det kommunale selvstyret.*

Etter pbl. § 12-12 er det kommunestyret som etter en samlet vurdering skal avgjøre arealbruken i den enkelte reguleringsplan, såfremt det ikke foreligger innsigelse fra fylkeskommune eller statlig sektororgan. Slik innsigelse foreligger ikke i denne saken, og avgjørelsesmyndigheten ligger derfor hos kommunestyret.

Statsforvalterens primære oppgave i klagesaken er å kontrollere at den kommunale behandlingen er gjort på lovlig måte, og at det er lagt vekt på saklige hensyn ved endringen av planen. Statsforvalteren kan ikke selv endre planen uten at kommunen er enig i endringene. Ved eventuell uenighet om hvorvidt planen må endres skal Statsforvalteren oversende klagesaken til departementet for avgjørelse, jf. Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv T-8/86.

Etter det Statsforvalteren kan se er planen behandlet i samsvar med pbl. §§ 12-8 – 12-12.

Klagerens protest mot endring av atkomst hadde blitt gitt som merknad tidligere i planprosessen og har tidligere blitt behandlet av kommunen. Kommunen har vektlagt behovet for å samle atkomstveier, og omleggingen av klagers atkomstvei er dermed saklig begrunnet. Statsforvalteren er enig i at regulert atkomst vil forring klagers eiendom til en viss grad. Vi finner likevel i at reduksjon i antall avkjørsler til offentlig vei vil skape mer oversiktlig og effektiv infrastruktur, og at grunneiers interesser derfor må vike.

I denne saken har kommunen vurdert samfunnsinteressene opp mot klagers interesser, og har kommet frem til at samfunnsinteressene må veie tyngst. De hensynene kommunen har vektlagt, må anses som saklige og rimelige. Statsforvalteren har etter dette ikke vesentlige merknader til kommunens vedtak.

Statsforvalteren har ved behandling av klagesaken lagt stor vekt på hensynet til det lokale selvstyre, jf. fvl. § 34 annet ledd.

### **Vedtak:**

**Statsforvalteren stadfester kommunens vedtak av 21.09.2020**

**Klagen tas ikke til følge.**

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages til overordnet forvaltningsorgan jf. fvl. § 28.

Svein Undheim  
seniorrådgiver

Odd-Arild Holen  
rådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

ASPLAN VIAK AS	Postboks 24	1301	SANDVIKA
Ronny Mangor Eliassen	Tostemvegen 12	4270	ÅKREHAMN