

ANLEGG: K 1723 ODD HANSEN PROSJEKT AS
BOLIGFELT NORHEIMSMARKA

SKISSE TIL TEKNISK PLAN.

Vedlagte tegninger:

- K 1723 – 01 Veiplan
- K 1723 – 02 Ledningsplan
- K 1723 – 201 Lengdeprofil vei A og B
- K 1723 – 202 Lengdeprofil vei C

Dette er en skisse til teknisk plan som viser at det lar seg gjøre å bygge VVA-anlegg for boligområdet. Planene vil bli nærmere bearbeida ved utarbeidelse av tekniske planer.

I forbindelse med byggemodning av Norheim Næringspark ble det lagt VA-ledninger frem til området med utlagte stikk for tilkopling.

Overvannssystemet er dimensjonert for 200 års nedbør slik at det ikke nødvendig med flomvei.

Jfr. tillatelse gitt for Norheim Næringspark.

Vannforsyning:

Vannet koples til i utlagt Ø 150 mm utlagt stikk fra kummene 67111 og 67112 som gir ringledning gjennom området med brannkummer. Rundt hver brannkum er det slått en ring med radius på 50 meter som viser at det er god overlapp med hensyn til branndekning. Skulle det være behov for større brannvannsmengder kan anlegget også koples til i kommunal vannkum nr 65620. Denne kummen har tilførsel gjennom et Ø 300 mm støpejernsrør. Det blir lagt Ø 40 mm trekkerør mellom vannkummene.

Spillvann:

Spillvannet koples til i etablert Ø 160 mm utlagt stikk fra spillvannskummene 67129 og 67130. Minimumsfall på ledningene inne på området er 10 ‰

Overvann:

Overvannet koples til Ø 400 mm utlagt stikk fra kummene 67151 og 67152.

I forbindelse med bygging av Norheim Næringspark ble det etablert et overvannssystem helt ned til sjøen som er dimensjonert for tilkopling uten fordrøyningsmagasin.

Ledningene inne på området er dimensjonert for minimum 200-års regn slik at det ikke er nødvendig å regulere flomvei.

Det er en grei regel å legge laveste gulv i boligene 0,3 – 0,5 meter høyere enn tilstøtende vei med slukrist i drenskummen foran huset.

I sørvestre hjørne av planen ligger det en Ø 1000 mm overvannsledning. Den legges om som vist på planen.

Veibygging:

Veiene opparbeides som gatetun og gangveier. Det settes ned en betongstein i gatetunet som skille mellom gående og kjørende. Langs Norheimsvegen etableres det fortau. Parkeringsplass P1 og P2 opparbeides i hht gjeldende regler.

Haugesund 03.06.2019
John Alvseike