

ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS  
Postboks 29  
5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Dato: **10.09.2020**

Saksnr.: **2020/59085**

Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

**Hanne Tvetter Åmdal**

## **Karmøy kommune - gnr 102 bnr 26. 27 og 59 - Detaljregulering - Bygnes - Boliger - Plan 3049 - Varsel om oppstart av planarbeid**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid på Bygnes i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligutbygging.

Fylkesrådmannen viser til prinsippene i Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATPH) og forventer at planen legges til grunn for det videre planarbeidet. Viktige temaer knyttet til boligbygging er blant annet parkering, boligtetthet, bokvalitet og størrelse, plassering og utforming av felles uteoppholdsareal og lekeområder.

Planområdet ligger har en relativt sentral plassering i Kopervik og ligger i nærheten av en viktig kollektivakse. Planarbeidet bør sikre at mest mulig av persontransporten tas med kollektiv, sykkel og gange ved å begrense parkeringsmuligheter og legge til rette for gode sykkelparkeringsplasser.

ATPH legger føringer om en boligtetthet på minimum 2,5 boliger per dekar. Fylkesrådmannen anbefaler at tettheten vurderes ut fra tomtens størrelse, utforming, terreng, og stedets karakter for øvrig. Med bakgrunn i planområdets relativt sentrale plassering bør en vurdere en høyere tetthet enn det som følger av minimumskravet i ATPH.

Barn og unges interesser må vektlegges særlig i den videre planleggingen. Fylkesrådmannen viser blant annet til veilederen *Barn og unge i plan og byggesak - Hvordan sikre og skape gode oppvekstsvilkår for barn og unge gjennom planlegging og byggesaksbehandling* og kravene til lekeområder i ATPH.

### **Innspill vedrørende automatisk freda kulturminner**

Fylkesrådmannen, ved seksjon for kulturarv, har vurdert søknaden som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Ut fra vurderinger av kart og flyfoto, samt søk i nasjonale kulturminnedatabaser, kan vi ikke se at det i det varsla planområdet vil være i konflikt med automatisk freda kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til planen, utover at man under opparbeidingen av området prøver å unngå inngrep i /skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingarder, eldre veier/stier, bakkemurer, tufter m.m.

Fylkesrådmannen vil også understreke at selv om det pr. i dag ikke er kjent automatisk freda kulturminner i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks meldes til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stanses inntil vedkommende myndighet har

vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Hilsen  
Synnøve Hognestad  
rådgiver

Hanne Tvetter Åmdal  
rådgiver

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I ROGALAND  
KARMØY KOMMUNE

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.*