

## MAL OPPSTARTVARSEL – ENKEL PLANPROSESS

Under følger mal for varsling til:

- 1) Nettside: Dersom endringen skal varsles på nett, se oppstartsmøtereferat
- 2) Avisannonse: Dersom endringen skal varsles i avis, se oppstartsmøtereferat
- 3) Berørte parter
- 4) Offentlige myndigheter

Navn på plan: **Plan-ID – Endring av (fyll ut) – gnr/bnr**

### **Til nettside:**

---

#### **Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Formålet med endring av planen er å (sett inn formål).

I gjeldende plan (plan-id og plannavn, vedtatt xx.xx.xx) er området regulert som (beskriv hvilke formål som området er regulert for i dag).

Planområdet som endres er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagte planbestemmelser og/eller kart over planområde, referat fra oppstartmøte og planinitiativ.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, minimum 2-3 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

### **Til avisannonse:**

---

## Varsel om planarbeid – Navn på plan

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Formålet med endring av planen er å (sett inn formål).

I gjeldende plan (plan-id og plannavn, vedtatt xx.xx.xx) er området regulert som (beskriv hvilke formål som området er regulert for i dag).

Planområdet som endres er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Utfyllende informasjon, planbestemmelser og/eller kart over planområde, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ finnes på [www.karmoy.kommune.no/oppstart](http://www.karmoy.kommune.no/oppstart) (og/eller på egen nettside).

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, minimum 2-3 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

## Til berørte parter:

---

### **Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med endring av planen er å (sett inn formål).

I gjeldende plan (plan-id og plannavn, vedtatt xx.xx.xx) er området regulert som (beskriv hvilke formål som området er regulert for i dag).

Planområdet som endres er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagt planbestemmelser og/eller kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se [www.karmoy.kommune/oppstart](http://www.karmoy.kommune/oppstart) (og/eller på egen nettside).

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, minimum 2-3 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)

**Til offentlige myndigheter og organisasjoner (jf. varslingsliste):** \_\_\_\_\_

**Varsel om planarbeid – Navn på plan**

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring.

Formålet med endring av planen er å (sett inn formål).

I gjeldende plan (plan-id og plannavn, vedtatt xx.xx.xx) er området regulert som (beskriv hvilke formål som området er regulert for i dag).

Planområdet som endres er på ca. XX daa, og ligger (sett inn geografisk henvisning).

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Se vedlagt planbestemmelser og/eller kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se [www.karmoy.kommune/oppstart](http://www.karmoy.kommune/oppstart) (og/eller på egen nettside).

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: (fyll ut)

Tlf: (fyll ut)

E-post: (fyll ut)

Eventuelle merknader sendes innen (sett dato, minimum 2-3 uker, lenger hvis ferie) til:

E-post: (fyll ut)

eller

Adresse: (fyll ut)