

MAL OPPSTARTVARSEL – FULL PLANPROSESS UTEN PLANPROGRAM

Til nettside:

Varsel om planarbeid – Detaljreguleringsplan for Spannadalen

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Oppstartsvarselet gjelder endring av RL5079- "Detaljreguleringsplan for Spannadalen". Forslagstiller er Norheim Handelspark AS.

Området er i dag regulert til næring, bensinstasjon, forretning, forretning/kontor, parkering og undervisning.

Formålet med planarbeidet er:

1. Endre arealbruk for den del av området BV1 som i dag benyttes til oppstillingsplass for store kjøretøy. Området vurderes omregulert til næringsbebyggelse.
2. Omregulere f_P2 og del av f_P1 som ikke inngår i parkeringsdekningen for område UND1 og F/K1 til næringsbebyggelse.
3. Endre planbestemmelser for området UND1 slik at det er tillatt med ca. 750 kvm undervisningslokale i en ny 3. etasje.
4. Endre eller slette planbestemmelsene §41 som setter tak på maksimalt bruksareal innfor planområdet.

Planområdet er på ca. 54 daa, og ligger sør for fv 4848 på Norheim. Endring i plankart ønskes for ca. 5 daa. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart. Vedlagt kart viser foreløpig plangrense. I kommuneplanen er området satt av til byggeområde for blandet formål.

Planforslaget er av Karmøy kommune vurdert til å utløse krav om begrenset konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven §8. vedlegg II nr. 11 j) grunnet begrensning på 15 000 kvm BRA i gjeldende planbestemmelser. Det var ikke utarbeidet konsekvensutredning for gjeldende reguleringsplan. Tema for konsekvensutredning vil være konsekvenser for trafikk og forholdet til ATP (rett virksomhet på rett sted)

Se vedlagt kart over planområde med foreslått planavgrensning, gjeldende reguleringsplan, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Anja Urdal Vinje, Tlf: 930 87 377, E-post: auv@cowi.com

Eventuelle merknader sendes innen 11.11.20 til:

E-post: auv@cowi.com eller COWI AS, Rennesøygata 12, 5537 HAUGESUND

Til avisannonse:

Varsel om planarbeid – Detaljreguleringsplan for Spannadalen

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Området er i dag regulert til næring, bensinstasjon, forretning, forretning/kontor, parkering og undervisning.

Formålet med planarbeidet er:

1. Endre arealbruk for den del av området BV1 som i dag benyttes til oppstillingsplass for store kjøretøy. Området vurderes omregulert til næringsbebyggelse.
2. Omregulere f_P2 og del av f_P1 som ikke inngår i parkeringsdekningen for område UND1 og F/K1 til næringsbebyggelse.
3. Endre planbestemmelser for området UND1 slik at det er tillatt med ca. 750 kvm undervisningslokale i en ny 3. etasje.
4. Endre eller slette planbestemmelsene §41 som setter tak på maksimalt bruksareal innfor planområdet.

Planområdet er på ca. 54 daa, og ligger sør for fv 4848 på Norheim. Endring i plankart ønskes for ca. 5 daa.

Planforslaget er av Karmøy kommune vurdert til å utløse krav om begrenset konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Utfyllende informasjon, kart over planområde, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ finnes på www.karmoy.kommune.no/oppstart

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Anja Urdal Vinje, Tlf: 930 87 377, E-post: auv@cowi.com

Eventuelle merknader sendes innen 11.11.20 til:

E-post: auv@cowi.com eller COWI AS, Rennesøygata 12, 5537 HAUGESUND

Til berørte parter:

Varsel om planarbeid – Detaljreguleringsplan for Spannadalen

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Området er i dag regulert til næring, bensinstasjon, forretning, forretning/kontor, parkering og undervisning.

Formålet med planarbeidet er :

1. Endre arealbruk for den del av området BV1 som i dag benyttes til oppstillingsplass for store kjøretøy. Området vurderes omregulert til næringsbebyggelse.
2. Omregulere f_P2 og del av f_P1 som ikke inngår i parkeringsdekningen for område UND1 og F/K1 til næringsbebyggelse.
3. Endre planbestemmelser for området UND1 slik at det er tillatt med ca. 750 kvm undervisningslokale i en ny 3. etasje.
4. Endre eller slette planbestemmelsene §41 som setter tak på maksimalt bruksareal innfor planområdet.

Planområdet er på ca. 54 daa, og ligger sør for fv 4848 på Norheim. Endring i plankart ønskes for ca. 5 daa. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart. Vedlagt kart viser foreløpig plangrense. I kommuneplanen er området satt av til byggeområde for blandet formål.

Planforslaget er av Karmøy kommune vurdert til å utløse krav om begrenset konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven §8. vedlegg II nr. 11 j) grunnet begrensning på 15 000 kvm BRA i gjeldende planbestemmelser. Det var ikke utarbeidet konsekvensutredning for gjeldende reguleringsplan. Tema for konsekvensutredning vil være konsekvenser for trafikk og forholdet til ATP (rett virksomhet på rett sted)

Se vedlagt kart over planområde med foreslått planavgrensning, gjeldende reguleringsplan, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Anja Urdal Vinje, Tlf: 930 87 377, E-post: auv@cowi.com

Eventuelle merknader sendes innen 11.10.20 til:

E-post: auv@cowi.com eller COWI AS, Rennesøygata 12, 5537 HAUGESUND

Til offentlige myndigheter og organisasjoner (jf. varslingsliste): _____

Varsel om planarbeid – Detaljreguleringsplan for Spannadalen

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslingsbrevet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Oppstartsvaret gjelder endring av RL5079- "Detaljreguleringsplan for Spannadalen". Forslagstiller er Norheim Handelspark AS.

Området er i dag regulert til næring, bensinstasjon, forretning, forretning/kontor, parkering og undervisning.

Formålet med planarbeidet er

1. Endre arealbruk for den del av området BV1 som i dag benyttes til oppstillingsplass for store kjøretøy. Området vurderes omregulert til næringsbebyggelse.
2. Omregulere f_P2 og del av f_P1 som ikke inngår i parkeringsdekningen for område UND1 og F/K1 til næringsbebyggelse.
3. Endre planbestemmelser for området UND1 slik at det er tillatt med ca. 750 kvm undervisningslokale i en ny 3. etasje.
4. Endre eller slette planbestemmelsene §41 som setter tak på maksimalt bruksareal innfor planområdet.

Planområdet er på ca. 54 daa, og ligger sør for fv 4848 på Norheim. Endring i plankart ønskes for ca. 5 daa. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart. Vedlagt kart viser foreløpig plangrense. I kommuneplanen er området satt av til byggeområde for blandet formål.

Planforslaget er av Karmøy kommune vurdert til å utløse krav om begrenset konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven §8. vedlegg II nr. 11 j) grunnet begrensning på 15 000 kvm BRA i gjeldende planbestemmelser. Det var ikke utarbeidet konsekvensutredning for gjeldende reguleringsplan. Tema for konsekvensutredning vil være konsekvenser for trafikk og forholdet til ATP (rett virksomhet på rett sted)

Se vedlagt kart over planområde med foreslått planavgrensning, gjeldende reguleringsplan, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Anja Urdal Vinje, Tlf: 930 87 377, E-post: auv@cowi.com

Eventuelle merknader sendes innen 11.11.20 til:

E-post: auv@cowi.com eller COWI AS, Rennesøygata 12, 5537 HAUGESUND