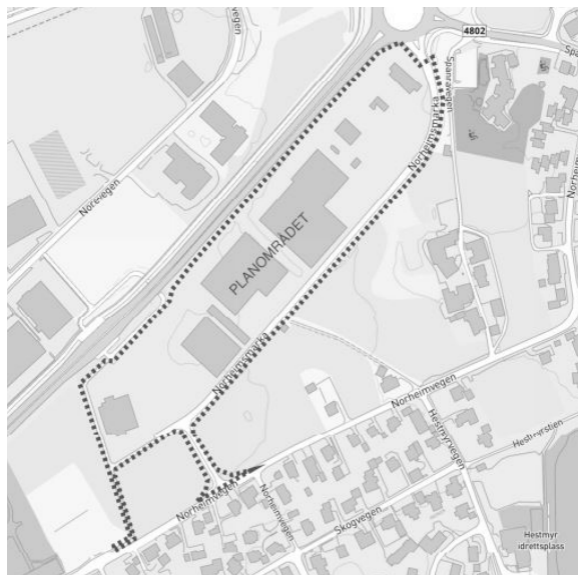


Varsel om planarbeid – Detaljreguleringsplan for Spannadalen

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varsløt oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Området er i dag regulert til næring, bensinstasjon, forretning, forretning/kontor, parkering og undervisning.

Formålet med planarbeidet er:

1. Endre arealbruk for den del av området BV1 som i dag benyttes til oppstillingsplass for store kjøretøy. Området vurderes omregulert til næringsbebyggelse.
2. Omregulere f_P2 og del av f_P1 som ikke inngår i parkeringsdekningen for område UND1 og F/K1 til næringsbebyggelse.
3. Endre planbestemmelser for området UND1 slik at det er tillatt med ca. 750 kvm undervisningslokale i en ny 3. etasje.
4. Endre eller slette planbestemmelsene §41 som setter tak på maksimalt bruksareal innfor planområdet.



Planområdet er på ca. 54 daa, og ligger sør for fv 4848 på Norheim. Endring i plankart ønskes for ca. 5 daa. Planforslaget er av Karmøy kommune vurdert til å utløse krav om begrenset konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Utfyllende informasjon, kart over planområde, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ finnes på www.karmoy.kommune.no/oppstart

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:
Anja Urdal Vinje, Tlf: 930 87 377, E-post: a.u.v@cowi.com
Eventuelle merknader sendes **innen 11.11.20** til:
E-post: a.u.v@cowi.com eller COWI AS, Rennesøygata 12,
5537 HAUGESUND