



## Sektor areal og byggesak

Pds Arkitekt AS Glenn Kolberg  
Spannavegen 152  
5535 HAUGESUND

Dato: 30.04.2021

Dokumentnummer: 20/4876-14

Deres referanse:

Saksbehandler: Aage Steen Holm

## Svar på ønske om teams-møte om plan for Varaneset - plan 5104 - og videre saksgang

Vi viser til tidligere innsendt revidert planforslag, der kommunen har etterlyst avtaler med berørte naboer for å sikre adkomst for brannmannskap fra kommunal kum fram til planområdet. Vi viser også til deres ønske om møte på teams.

Administrasjonen mener at et planforslag som skal hjemle for utbygging må sikre adkomst for brannmannskap gjennom plan, og at dette ikke er tilfredsstillende løst per i dag. Løsning er ikke avklart med brannvesenet slik dere hevder. Selv om slangeutlegg via kai er akseptabelt for brannvesenet, må denne korridoren sikres. Det finnes imidlertid en brannkum også lenger sør langs kommunal vei (ved kryss som er regulert i planen). Fra denne er det ca. 150 m langs adkomstvei (grusvei) fram til Varaneset fiskekai, som alternativt kan brukes av brannvesenet. Administrasjonen er usikker på om dette er akseptabel avstand for brannvesenet ut fra tenkt bruk av bygget. Men dersom dere ønsker å få saken politisk førstegangsbehandlet og lagt ut til offentlig ettersyn uten avklaring av dette, kan denne løsningen beskrives.

Vi ber om at endelig revidert planutkast sendes inn, med:

- Ny beskrivelse for løsning for brannvann (både uavklart adkomst via kai og via adkomstvei med ca. 150 m lengde)
- Riktig byggegrense for nytt bygg på kai. Som tidligere gitt tilbakemelding på, må byggegrense for nytt bygg tegnes riktig inn i plankartet. I dag ligger det byggegrenser ut i regulert vei. Byggegrensen bør ikke gå helt inntil husveggen
- Sett gjerne på bredde-mål på veiene, og radius i svinger ( $R=X$ ).

Med revidert materiale innsendt, vil planforslaget bli fremmet til politisk behandling. Administrasjonen gjør imidlertid oppmerksom på at uavklart brannvannforsyning kan ville medføre at planforslaget ikke kan vedtas, eller det må settes rekkefølgekrav angående tinglyste avtaler e.l. før vedtak.

Vi ser ikke behov for teams-møte, med mindre dere fortsatt ønsker dette.

Med hilsen

Aage Steen Holm  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

John Ola Mytting

Runar Lunde

Øvind Våga