

KARMØY KOMMUNE

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

20/24602-3Dato: **20.04.2021**Saksnr.: **2020/167**Dok.nr.: **20**

Saksbehandler:

Hanne Tvetter Åmdal

Karmøy kommune - gnr 15 bnr 30 - Detaljregulering - Stongvegen - Plan 2119 - Varsel om oppstart - Endret formål

Vi viser til varsel om oppstart med plan 2119. Det ble varselet oppstart for samme planområde i januar 2020, men formålet er nå endret fra tilrettelegging fra 1 bolig, til planleggingen av 2 naust.

Vi viser til vår tidligere uttale datert 14.02.2020 og meklingsresultatet til kystverkets tidligere innsigelse.

- 1. området skal sikre allmennhetens/offentlige interesser gjennom bruk av offentlige reguleringsformål «offentlig havn (sjø og land)» avsatt i plan 2081, og*
- 2. kommunen har forpliktet seg til å finne erstatningsareal for sjørettet næring i Åkrehamn for manglende regulering av bortleieareal.*

Planinitiativet vil samtidig være i konflikt med allmennhetens interesser i strandsonen. Området er et viktig restareal i en ellers utbygd strandsonen og har derfor potensielt stor verdi for allmenheten. Fylkesrådmannen vurderer at en omregulering fra offentlig formål til naustområde vil være konfliktfull i forhold til gjeldende strandsonepolitikk.

Det er samtidig uheldig at det åpnes opp for naust som er større enn kommuneplanens bestemmelser. Dette vil bidra til å undergrave kommuneplanen som styringsverktøy.

Hilsen

Synnøve Hognestad
rådgiverHanne Tvetter Åmdal
rådgiver

Kopi til:

KYSTVERKET

STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.