



KYSTVERKET

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres ref.:	Vår ref 2021/4523-3	Arkiv nr	Saksbehandler Anne Britt Ottøy	Dato 08.04.2021
-------------	------------------------	----------	-----------------------------------	--------------------

### **Uttale til varsel om planarbeid - Plan 2119 Detaljregulering for naust på gnr 15 bnr 30 - Stongveien - Åkrehamn fiskerihavn - Karmøy kommune - Rogaland fylke**

Vi viser til deres brev av 05.03.2021 vedrørende varsel om igangsetting av ovennevnte planarbeid.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er å tilrettelegg for 2 naust i tillegg til eksisterende naust på GBnr. 15/30. Det opplyses videre at *«Naustene planlegges med en størrelse på 40 m<sup>2</sup>, mens øvrige bestemmelser i tilknytning til naustformålet blir i henhold til kommuneplanens bestemmelser for naust»*.

Varslet planområdet er på ca. 1,3 daa. Område er blant annet regulert til offentlig havneområde på land og offentlig havneområde i sjø i gjeldende detaljreguleringsplan, for å gi allmennheten tilgang til sjø i dette området med bl.a. båtopptrekk.

Åkrehamn er en statlig utbygd fiskerihavn, og i den forbindelse hviler det flere tinglyste heftelser (avståtte arealer) i havnen, som er bakgrunnen for at området er regulert til offentlig havneområde på land og i sjø. Havneområdet på land har blant annet bestemmelse om at *«Området skal være allment tilgjengelig for bruk av båtopptrekk»*.

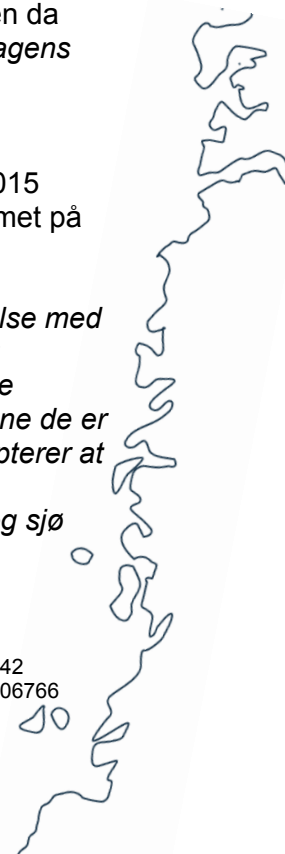
I januar 2020 ble det varslet igangsetting av planarbeid for det samme området, men da med formål om å tilrettelegge for en bolig på GBnr. 15/30. Det ble da opplyst at *«Dagens regulerte areal til offentlig havn og havneområde i sjø (avsatt areal til båtopptrekk) reguleres bort»*.

Gjeldende reguleringen av dette området har en forhistorie. Kystverket fremmet i 2015 innsigelse til Plan 2081, som dette planområdet var en del av. Innsigelsen ble fremmet på bakgrunn av manglende ivaretagelse av klausulert areal, og vi skrev blant annet: *«Kystverket går til innsigelse mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet. I fremlagt planforslag er landareal og sjøområde i forbindelse med Gnr 15 Bnr 30 gitt planformål havn og havneområde i sjø med bestemmelser om at områdene skal være offentlig tilgjengelig og benyttes som båtopptrekk. Enten må de klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekræftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjø*

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766



*området skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.»* I mekling med Karmøy kommune godtok Kystverket fremstilling av klausulert allmenningsareal som vist i vedtatt Plan 2081, som nå foreslås regulert bort. I samme meklingsmøte påtok Karmøy kommune seg å finne erstatningsareal, tilrettelagt for sjørettet næring i Åkrehamn, som erstatning for manglende regulering av bortleiearealet. På bakgrunn av dette meklingsresultatet trakk Kystverket sin innsigelse til Plan 2081 i 2017.

Det planarbeidet som nå varsles igangsatt tilsidesetter den planfremstillingen som Karmøy kommune meklet for i 2017. Kystverket har ikke ansvar for oppfølging av statlig utbygde fiskerihavner etter 01.01.2020. Det er Rogaland fylkeskommune som har overtatt ansvaret for den videre oppfølging og ivaretagelse av klausuleringene i Åkrehamn fiskerihavn. Vi har satt Rogaland fylkeskommune på kopi, samt legger ved noe av tidligere korrespondanse som berører dette området.

Med hilsen

Jan Morten Hansen  
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:  
Rogaland fylkeskommune  
Fiskeridirektoratet region sør

Vedlegg:

- 1 Uttale til PLAN 2119 - detaljregulering for bolig på GBnr. 15 30, Stongveien 180 - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 2 Vedrørende regulering av båtopptrekk - Åkra GBnr. 15 30 og ved Nibbekaien i Sævelandsvik - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 3 Tilbaketrekking av innsigelse - Plan 2081 - detaljregulering for Stongveien 180 - GBnr 15 950 mfl. - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 4 Innsigelse til forslag til detaljregulering for Stongveien 180, GBnr 15 950 m.fl. - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke - Plan 2081
- 5 Kopi av grunneiererklæring med kartutsnitt - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 6 Uttale til varsel om igangsetting av reguleringsarbeid - Gnr 15 bnr 30, 950, 1592 og 2186 - Stongvegen - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

