



KYSTVERKET

Vest

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Deres ref.:

Vår ref.:
2014/5770-32

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anne Britt Ottøy

Dato:
22.01.2020

Uttale til PLAN 2119 – detaljregulering for bolig på GBnr. 15/30 - Stongveien 180 - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 03.01.2020 vedrørende igangsetting av planarbeid.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegg for 1 bolig på GBnr. 15/30.

Det opplyses videre at «*Hovedutvalg teknisk og miljø ber administrasjonen om å igangsette reguleringsarbeid for å tilrettelegge for boligbygging på gnr 15/30. Dagens regulerte areal til offentlig havn og havneområde i sjø (avsatt areal til båtopptrekk) reguleres bort.*»

Åkrehamn er en statlig utbygd fiskerihavn, og i den forbindelse hviler det flere tinglyste heftelser (avståtte arealer) i havnen. Varslet planarbeid har som intensjon å regulere bort «*areal til offentlig havn og havneområde i sjø*», som er regulert for å gi allmennheten tilgang til sjø i dette området.

Reguleringen av dette området har en forhistorie. Kystverket fremmet i 2015 innsigelse til Plan 2081, som dette planområdet var en del av. Innsigelsen ble fremmet på bakgrunn av manglende ivaretagelse av klausulert areal, og vi skrev blant annet: «*Kystverket går til innsigelse mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet. I fremlagt planforslag er landareal og sjøområde i forbindelse med Gnr 15 Bnr 30 gitt planformål havn og havneområde i sjø med bestemmelser om at områdene skal være offentlig tilgjengelig og benyttes som båtopptrekk. Enten må de klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekreftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjø området skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.*»

I mekling med kommunen godtok Kystverket fremstilling av klausulert allmenningsareal som vist i Plan 2081, som nå foreslås regulert bort. I samme meklingsmøte påtok Karmøy kommune seg å finne erstatningsareal, tilrettelagt for sjørettet næring i Åkrehamn, som erstatning for manglende regulering av bortleiearealet. På bakgrunn av dette meklingsresultatet trakk Kystverket sin innsigelse til Plan 2081 i 2017.

Det planarbeidet som nå varsles igangsatt tilsidesetter den planfremstillingen som Karmøy kommune meklet for i 2017. Kystverket har ikke ansvar for oppfølging av statlig utbygde fiskerihavner etter 01.01.2020.

Regionkontor Vest

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Det er Rogaland fylkeskommune som har overtatt ansvaret for den videre oppfølging og ivaretagelse av klausuleringene i Åkrehamn fiskerihavn. Vi har satt Rogaland fylkeskommune på kopi, samt legger ved noe av korrespondansen som berører dette området.

Med hilsen

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Rogaland Fylkeskommune
Fiskeridirektoratet region sør

Vedlegg:

- 1 Vedrørende regulering av båtopptrekk - Åkra GBnr. 15/30 og ved Nibbekaien i Sævelandsvik - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 2 Tilbaketrekking av innsigelse - Plan 2081 - detaljregulering for Stongveien 180 - GBnr 15/950 mfl. - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 3 Innsigelse til forslag til detaljregulering for Stongveien 180, GBnr 15/950 m.fl. - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke - Plan 2081
- 4 Sjøkartutsnitt - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 5 Kopi av grunneiererklæring med kartutsnitt - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke
- 6 Uttale til varsel om igangsetting av reguleringsarbeid - Gnr 15 bnr 30, 950, 1592 og 2186 - Stongvegen - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke