



KYSTVERKET

Vest

Karmøy kommune
Rådhuset
4250 KOPERVIK

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:
2014/5770-22 Anne Britt Ottøy 06.02.2017

Tilbaketrekking av innsigelse - Plan 2081 - detaljregulering for Stongveien 180 - GBnr 15/950 mfl. - Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 23.01.2017.

Viser også til mekling i saken 19.01.2017 og drøftingsmøte 19.05.2016 vedrørende Kystverkets innsigelse av 10.12.2015 til ovennevnte plan.

I brev av 10.12.2015 fremmet Kystverket følgende innsigelser:

1. Kystverket går til **innsigelse** på foreslåtte høyder på blokkbebyggelsen, jfr. planbestemmelse § 3 og påført høyde på plankartet. Dette kan enten løses ved at byggehøyden reduseres eller at utbygger påta seg kostnaden med endring/ ombygging av navigasjonsveiledningen før det bygges i området. Reguleringsbestemmelse § 50 må også justeres til: *"Bebyggelse og lyskilder skal innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning"*.
2. Kystverket går til **innsigelse** mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet. Enten må de klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekreftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjø området skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.

Innsigelse nr.1. er imøtekommet ved at det er knyttet rekkefølgebestemmelse til område BB1, jfr. § 59" *"Navigasjonsveiledningen øst for planområdet som er med på å sikre og trygge innseilingen til Åkrehamn må av utbygger, i samråd med Kystverket vest, bygges om før det kan bygges høyere enn kote +11,5 meter innenfor område BB1"*, samt at *"Bebyggelse og lyskilder skal innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning"* er tilføyd planbestemmelse § 52.

Region Kystverket Vest

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Når det gjelder innsigelse nr. 2 har Kystverket i mekling 19.01. akseptert at det ikke gjøres endringer i plankart og reguleringsbestemmelser, for å synliggjøre tinglyst grunneiererklæring i område BK1, mot at Karmøy kommune skal arbeide for å finne erstatningsareal tilrettelagt for sjørettet næring i Åkrehamn.

Konklusjon:

Forutsatt at plankart med planbestemmelser blir vedtatt som fremstilt i mottatt oversendelse av 23.01.2017 trekker Kystverket innsigelse av 10.12.2015 til Plan 2081.

Med hilsen

Knut Stenevik
sjefingeniør

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent