



**KYSTVERKET**  
VEST

sendes som e-post

Fylkesmannen i Rogaland

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:  
2014/5770-9 413.2 Anne Britt Ottøy 10.12.2015

**Innsigelse til forslag til detaljregulering for Stongveien 180, GBnr 15/950 m.fl.  
- Åkrehamn - Karmøy kommune - Rogaland fylke - Plan 2081**

Viser til brev datert 27.10.2015 fra Karmøy kommune vedrørende forslag til ovennevnte plan, samt vår uttale av 02.02.2015 til oppstart av planarbeidet. Kystverkets innspill oversendes i tråd med samordningsprosjektet vedrørende statlige innsigelser og faglige råd i Rogaland.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av blokkbebyggelse med 37 boenheter og 6 rekkehus, uteoppholdsareal, lekeplass, naust, kjøreveg, fortau, gangveg, havn, kai, parkering, småbåthavn, havneområde i sjø og ferdsel.

Åkrehamn er en statlig utbygd fiskerihavn. Statens intensjoner med utbyggingen av Åkrehamn er å legge forholdene best mulig til rette for at Åkrehamn skal være en god havn for fiskefartøyer. Kystverket har en rekke ganger utført arbeid i havnen, og det er investert betydelige summer for å bedre havneforholdene i Åkrehamn. Kystverket har blant annet oppført moloene i havnen og utdypet, samt at det hviler tinglyste heftelser i havnen. Kystverkets faglige råd er at planområdet beholdes som næringsområde i tråd med gjeldende reguleringsplan. Kystverket anbefaler at det tilrettelegges for bedrifter med sjørettet næringsvirksomhet innenfor planområdet. Slik at det unngås at nærings/havneareal med opparbeidet kailinje blir benyttet til formål som ikke er avhengig av sjøen som tilkomst.

Formålet med de tinglyste heftelsene/ avståtte arealene varierer. Det er blant annet avstått/ sikret grunn til moloer, veier, allmenningsareal og bortleieareal/ fiskeriformål. Disse avståttene er tinglyste som heftelser og styrer bruken av arealene i havnen.

I vår uttale til oppstart av planarbeidet gjorde vi oppmerksom på at det er klausulerte arealer til både allmenningsareal og bortleieareal innenfor det varslede planområdet som det må tas hensyn til, jfr. vedlagt grunneiererklæring pkt 2 sted nr 4) og pkt. 6 sted nr 4) og tilhørende kartutsnitt. Avstått allmenningsareal er oppgitt med en bredde på 18 meter og lengde på 30 meter og bortleie arealet har en strandlinje på 47 meter og strekker seg 20 meter innover land.

Kystverket går til innsigelse mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet. I fremlagt planforslag er landareal og sjøområde i forbindelse med Gnr 15 Bnr 30 gitt planformål havn og havneområde i sjø med bestemmelser om at områdene skal være offentlig tilgjengelig og benyttes som båtopptrekk. Enten må de

Vest - Plan- og kystforvaltningen

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
		Telefaks:	+47 70 23 10 08	E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som speiler de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekræftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjøområdet skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.

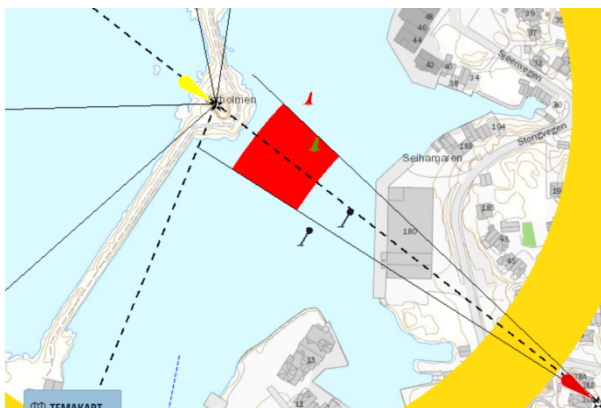
Til varsel om oppstart av planarbeidet uttalte vi også at *"Det må ikke planlegges tiltak som kan komme i konflikt med fiskeriinteressene i havnen, samt manøvreringsareal/ fremkommelighet i fiskerihavnen"*. Vi har merket oss at dette er fulgt opp ved at største delen av sjøområdet i planforslaget er vist til ferdsel med tilhørende bestemmelser som sikret at det ikke kan etableres tiltak som kan hindre fremkommeligheten. Når det gjelder avsatt areal til småbåthavn er vi fornøyd med planbestemmelse § 45 som sikrer ivaretagelse av fremkommelighet og ferdsel.

I vår uttale til oppstart av planarbeidet gjorde vi også oppmerksom på at *"Kystverket har etablert en hel del navigasjonsinnretninger med og uten lys i Åkrehamn området, som skal trygge ferdselen både i innseilingene til Åkrehamn og i selve havnebassenget. Flere av disse virker sammen som overretter i innseilingene til Åkrehamn fra sør og vest. Øst av planområdet er det en slik navigasjonsinnretning som sammen med en innretning på Varholmen danner overrett for innseiling til Åkrehamn fra vest, jfr. sjøkartutsnitt. Det må tas hensyn navigasjonsinnretningene både når det gjelder skjerming av sikten til selve installasjonen, men også at lysbruk i område må avgrenses slik at navigasjonslysene ikke forsvinner blant annen belysning. Omfang av utbygging må tilpasses dette, samt at det må gis planbestemmelser som ivaretar hensynet til oppmerkingen i området"*.

Ved nattseilas er de sjøfarende særlig avhengig av merkesystemet/ navigasjonsveiledning. Det er derfor viktig at en i planleggingen er bevisst på plassering av bebyggelse og belysning (lyskilder) slik at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet av bygg mv. eller "forsvinner" blant annen belysning eller at belysningen virker blendende.

Omfang av foreslått utbygging er ikke tilpasset dette. I fremlagt planforslag er det tillatt med blokkbebyggelse med byggehøyde på kote +15,5 meter og kote +13 meter, samt at tekniske installasjoner skal kunne være enda høyere. Dette vil hindre sikten til bakenforliggende navigasjonsinstallasjon (overrett), og Kystverket går derfor til innsigelse på foreslåtte høyder på blokkbebyggelsen, jfr. planbestemmelse § 3 og påført høyde på plankartet. Dette kan løses enten ved at byggehøyden reduseres til kote 11,5 eller at utbygger påta seg kostnaden med endring/ ombygging av navigasjonsveiledningen før det bygges i området.

Reguleringsbestemmelse § 50 må også justeres til: *"Bebyggelse og lyskilder skal innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning"*.



## Oppsummering av innsigelse og faglig råd

I følge plan- og bygningsloven § 3-2, 3. ledd har Kystverket som statlig fagmyndighet rett og plikt til å medvirke i planlegging når den berører Kystverkets saksfelt. Det framgår av formålet med havne- og farvannsloven at sikkerhet og fremkommelighet på sjøen, og effektiv havnevirksomhet og effektiv sjøtransport er viktige hensyn som Kystverket skal ivareta. Det følger videre av Samferdselsdepartementets tildelingsbrev at Kystverket skal sikre havne- og sjøtransportinteressene i offentlige planprosesser.

- ✓ Kystverket går til **innsigelse** på foreslåtte høyder på blokkbebyggelsen, jfr. planbestemmelse § 3 og påført høyde på plankartet.  
Dette kan enten løses ved at byggehøyden reduseres eller at utbygger påta seg kostnaden med endring/ ombygging av navigasjonsveiledningen før det bygges i området.  
Reguleringsbestemmelse § 50 må også justeres til: *"Bebyggelse og lyskilder skal innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning"*.
- ✓ Kystverket går til **innsigelse** mot BK1 da de klausulerte arealene ikke er forsøkt rekonstruert i plankartet.  
Enten må de klausulerte arealene rekonstrueres og gis reguleringsformål som spiller de formålene de er avstått til eller så må det fremlegges bekreftelse fra Gnr. 15 Bnr. 30 på at eier aksepterer at denne eiendommen nyttiggjøres som allmenningsareal og bortleieareal i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909, og det må tilføyes planbestemmelsene at land og sjø området skal nyttiggjøres i tråd med grunneiererklæring av 17.10.1909.
- ✓ Kystverkets **faglige råd** er at planområdet beholdes som næringsområde i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Med hilsen

Knut Stenevik  
Avdelingssjef

Anne Britt Ottøy  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi:  
Fiskeridirektoratet region Sør  
Karmøy kommune

Vedlegg: Grunneiererklæring med kart, uttale til planoppstart