



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Uttale - varsel planarbeid plan-ID 2119 for naust, 15/30 Karmøy

Vi viser til brev datert 05.03.2021.

### Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart av plan 2119 for naust på eiendom 15/30. Det ble varslet oppstart for samme område i januar 2020, men formålet er nå endret fra å tilrettelegge for 1 bolig, til planlegging av 2 naust.

### Vår vurdering

Vi viser til vår uttale datert 30.01.2020. Vi vurderer fortsatt at planinitiativet er i konflikt med allmenhetens interesser i strandsonen. Varslet planområde er et viktig restareal i en ellers bebygget strandsonen og har derfor potensielt stor verdi for allmenheten. Omregulering av offentlig formål i gjeldene reguleringsplan til naustformål vurderes som konfliktfylt etter strandsonevernet i plan- og bygningsloven § 1-8. I tillegg planlegges det for naust som er større enn hva kommuneplanen åpner opp for, noe som også vil undergrave kommuneplanen som styringsverktøy.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå  
plankoordinator

Tina Eltervåg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger