



Sektor areal og byggesak

Dato: 12.05.2021

Dokumentnummer: 20/4876-18

Deres referanse:

Saksbehandler: Aage Steen Holm

Pds Arkitekt AS
Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Komplett planforslag - Plan 5104 Varaneset fiskekai

Kommunen viser til innsendt revidert planforslag for plan 5104 Varaneset fiskekai, mottatt 29.03.21 og 10.05.21.

Vi anser planforslaget som komplett når planforslaget innholdsmessig har den standard (kvalitet og innhold) som kreves for forsvarlig politisk behandling. Et planforslag kan være komplett, selv om administrasjonen er uenig i planforslaget og ikke vil anbefale planen slik den foreligger.

Vi bekrefter med dette at planforslaget er komplett, og vil bli behandlet politisk i møte, sannsynligvis 15.06.21, med forbehold om avklaring av punktene under.

Vi har gjort noen endringer i planbestemmelsene og plankartet, som vi ber dere bekrefte er ok før vi klargjør plansaken til politisk behandling:

Plankart:

1. Endret feltnavn i tråd med kommunens mal (blant annet KAI, ikke SK). Det manglet også nummer for de ulike feltene (KV1, KV2, KAI1 osv.)
2. LNFR/NB er delt i to felt av snuhammer. Hoveddelen har fått navn LNFR/NB1, mens delen helt i nordøst har fått navn LNFR/NB2. Her er det satt inn bestemmelse om at det ikke er lov å bygge noe
3. AVT (Annen veggrunn teknisk) er blitt delt opp i 5: AVT1-2 har eierform offentlig og går langs kommunal vei, mens AVT3-5 går langs fellesvei (KV2)



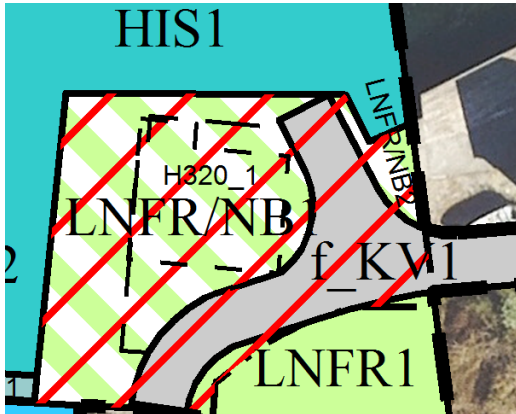
AVT3-5 markert med grå stripe på de tre første bildene over (eierform: felles privat).

Bildet til høyre viser AVT1 nord for kryss langs offentlig vei. Denne, samt tilsvarende på sørsiden (AVT2) får eierform «offentlig».

Planbestemmelser:

Se vedlegg. De viktigste forandringene er i rødt.

1. Bestemmelser for friskt er flyttet til under "hensynssoner", og det er lagt til nye bestemmelser for AVG og AVT
2. Det var ikke skilt mellom KV1 og KV2. Dette er nå gjort. Det samme gjelder LNFR/NB1 og LNFR/NB2



Bildet over viser henholdsvis LNFR/NB1 (der bygget skal komme) og LNFR/NB2 nordøst for snuhammer.

3. Illustrasjonene som er referert til i §§ 8 og 9 er også gjort juridisk bindende (nederst i bestemmelsene). Ut fra ordlyden i planbestemmelsene som dere har sendt inn, vises det til at disse skal gjelde

Annet:

1. Illustrasjoner: Jeg har samlet de illustrasjonene som jeg oppfatter skal være juridisk bindende (det kom ikke klart frem av oversendelsen fra dere) i ett dokument. Jeg legger det ved. Vennligst bekreft at det er disse som skal være juridisk bindende, og verken mer eller mindre
2. Vanntilknytning: I planbeskrivelsen kap. 4 står det: "**Bygget er i dag tilkoblet kommunalt vann og kloaknett. 110 mm vannledning ligger i Varanesvegen, det ligger pumpeledning for spillvann i sjø. Oppkoblingen er vurdert som tilstrekkelig for nybygg**", mens det i kapittel 5 står: "**Det er eksisterende 40mm med trykk på 6,9 bar. vann og 63 mm pumpeledning for avløp på eiendommen. Det er tilstrekkelig kapasitet på eksisterende anlegg for planlagt utvidelse.**"
Her står altså både at bygget er tilkoblet 110 mm vannledning, og senere 40 mm vannledning. Hva er riktig, og hva trengs ved nybygg?

Det er gjort små endringer i planbeskrivelsen, som for øvrig ikke får betydning.

Vennligst svar på spørsmål 1-2 under «Annet» over, så raskt som mulig, av hensyn til fremdrift, og bekreft at de endringene vi har gjort (beskrevet over og i vedlagt planbestemmelser), er ok for dere.

Når endringene er bekreftet, vil vi klargjøre plansaken for politisk behandling.

Med hilsen

Aage Steen Holm
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Illustrasjon 05.07.2019 - Juridisk bindende tegninger til planbestemmelsene, 5104 Planbestemmelser
5104 Planbestemmelser