

Karmøy kommune

Teknisk etat

Høring – plan 4085 Masseuttak på søre Våge –

Detaljregulering – del av gnr 84/5 m.fl.

Dokumentnummer 204635-29

Merknader til Høring – plan 4085

Oslo, 11.05.2021

Vi har merknader til detaljreguleringen.

En gjennomføring av denne detaljreguleringen vil endre bruken fra utmark til innmark, dette får konsekvenser for vår adkomst til vår eiendom. Vi har adkomst til vår eiendom når det er utmark. Vi må sikres tinglyst veirett dersom planen godkjennes slik at vi fortsatt får adkomst til vår eiendom 90/34. Dette gjelder også for eiendommene; 90/33, 90/10, 90/11 og 90/4.

Om planen godkjennes forsvinner vår rettmessige adkomst fra nord til vår eiendom 90/34. Vi mister dermed også råderett over eiendommen. Det vil stanse mulighet for utmarksdrift for oss i form av bikuber, beiteutleie, kanodrift, fiskeplass med gapahuk eller tilsvarende. Vi vil miste vår adkomst til vår eiendom rett og slett.

Denne adkomsten har vi i dag siden området er utmark. Vi har kart som viser gammel sti over eiendommen som skal detaljreguleres, dette kartet har vi sendt kommunen i forbindelse med sak på samme eiendom i 2012. Tidligere hadde vi adkomst både fra sør og nord til vår eiendom. Adkomst fra sør ble ødelagt i oppdemmingen av Fiskåvatnet. Kommunen har ikke etablert ny adkomst fra sør til vår eiendom.

Vi har krav på tinglyst veirett over dyrkningsområdet og at denne vei bekostes av eier av 84/5,89/2 og 89/3 og at denne veiens plassering og utforming godkjennes av eierne på eiendom 90/34.

Vi er bekymret for overvannshåndteringen dersom myrene blir borte på eiendommen som omfattes av detaljreguleringen. Dette vil øke vannføringen på vår eiendom og redusere verdien og brukbarheten av vår eiendom. Er det prosjektert overvann med klimapåslag for eiendommen det søkes detaljregulering for?

Vi er også bekymret for at myrene på eiendommene som omfattes av denne detaljreguleringen skal fjernes. Vi trodde ikke man fikk fjerne myrer i Norge uten videre i henhold til miljødepartementet planer for langsiktig forvaltning av myrer som del av våtmarkers rolle i naturmangfold. Ref rødliste for våtmarker. Våtmarker fungerer som vannrenser og vannfordrøyning. Vi ønsker ikke en forurenset bekk over vår eiendom slik den vil bli hvis det etableres jordbruk i stedet for utmark med myr.

Vi ser på det som negativt og verdireduserende for vår eiendom at det skal være uttak av masser i 10 år på nærmest tilliggende naboeiendom.

Vennlig hilsen