

## ► **Planbestemmelser**

### **Detaljreguleringsplan for massetak på Søre Våge – plan-ID 1149-2018-4085**

Sluttbehandling 15.06.21



## Planens hensikt

**§ 1. Hensikten med planen er å tilrettelegge for masseuttak og tilbakefylling av masser for å håndtere behovet for anleggsarbeider i regionen. Landbruksarealet skal tilbakeføres til et areal som får høyere kvalitet og kan drives på en enklere måte. Planforslaget gir grunnlag for etappevis utbygging samt søknader i samsvar med særlover.**

### ***Området reguleres til følgende formål:***

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg (2011)

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

#### Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Jordbruk (5111)

#### Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

Sikringssone - Frisiktsone (H140)

#### Bestemmelsesområder

Midlertidig bygge- og anleggsområde

## **Felles bestemmelser for hele planområdet**

### ***Søknad i samsvar med forurensingsloven***

2.1.1. Det skal søkes om tillates for mellomlagring og sluttdeponering av jord- og steinmasser i samsvar med forurensingslovens § 32 og faktaark M-1243/2018 (Miljødirektoratet), før tiltak innenfor områdes kan igangsettes.

### ***Driftsplan***

2.2.1 Det skal utarbeides driftsplan og søkes om driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning før det kan settes i gang arbeider med utvidelse av massetaket. Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning før driften kan igangsettes. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter loven

### ***Støy***

2.3.1 Virksomheter innenfor planområdet skal følge grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2016. I tillegg gjelder krav i Forurensingsforskriftens kapittel 30 med forskjellige grenseverdier for perioder av døgnet og uken og ved eventuelle avvik fra reguleringsbestemmelsene, skal forskriftens bestemmelser i § 30-7 gjelde foran disse.

2.3.2 Den aktuelle driften av massetaket inklusive eventuelle knuseverk, blir karakterisert som ikke-impulspreget (uten bruk av pigghammer), eller rentone-lyder, slik at 5 dB lavere grenseverdier ikke skal anvendes.

2.3.3 All støyende drift skal skje på dagtid mandag til fredag kl. 7.00 til 19.00. Som unntak tillates det inntil 10 kvelder pr. år med kveldsdrift fra kl. 19.00 til 23.00 dersom grensen på 50 dB overholdes ved de nærmeste boligene.

2.3.4 Virksomheter innenfor planområdet skal til enhver tid oppfylle kravene satt i driftsplan.

### ***Miljøoppfølgingsprogram***

2.4.1 Det skal etableres et miljøoppfølgingsprogram (MOP) med undersøkelser av vannkvalitet to ganger i måneden samt etter gjødsling eller andre spesielle hendelser. Dette skal gjøres i tre ganger før oppstart av anlegget, gjennom hele anleggsperioden og i 3 år etter at arealet er ferdig etablert som fulldyrka mark. Prøvene utføres av en uavhengig part. Hvert kvartal oversendes prøveresultater til kommunens miljørådgiver. Hvis noen prøver overskrider grenseverdier skal kommunens miljørådgiver straks kontaktes. En plan for forbedring skal utarbeides og denne må godkjennes av kommunen før den iverksettes så snart som mulig.

2.4.2 MOP skal bygge på rapport «RIM01\_E01\_Miljøriskovurdering og plan for overvåking avrenning, datert 2020-12-18» (Norconsult). Med mindre spesifikke bestemmelser er gitt i planbestemmelsene, vises det til Miljøriskovurderingen for grenseverdier, håndtering og oppfølging.

### **Støv**

2.5.1 All virksomhet er underlagt kapittel 30 i Forurensingsforskriften og krav satt i § 30-4 (støvdempende tiltak) skal følges.

### **Matjord**

2.6.1 All matjord i toppdekket skal fjernes og lagres i utkanten av deponiet med inntil 2 meter høyde og i maks. 3 år før matjord skal legges som topp-lag på nytt terreng. Matjorda skal lagres på en slik måte at kvaliteten som matjord ikke forringes. Matjord skal blandes slik at det oppstår jevneste mulig kvalitet. Innblanding av sand og kompost tillates.

### **Naturmangfold**

2.7.1. All virksomhet innenfor planområdet skal ta hensyn til naturverdier i og rundt planområdet, i samsvar med den generelle aktsomhetsplikten i naturmangfoldloven av 2009 § 6. Ved tvil om hvilke naturverdier som er aktuelle for området, se planbeskrivelsen kapittel 6 konsekvensutredning – 6.2 naturmangfold.

### **Kulturminne**

2.8.1 Dersom det underveis ved graving skulle dukke opp automatisk freda kulturminne i planområdet, skal arbeidet straks stanses og Kulturavdelingen ved Rogaland fylkeskommune varsles i samsvar med kulturminnelova § 8 (2).

## **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

### **Kjøreveg**

3.1.1 Eksisterende avkjørsel f\_KV1 godkjent av Statens Vegvesen skal benyttes gjennom hele driftsperioden for massetaket i samsvar med tidligere gitte tillatelser.

3.1.2 Avkjørselen f\_KV1 er utformet i samsvar med vegnormalen N100. Det skal lages Teknisk plan i samsvar med håndbok R700 som sendes Statens Vegvesen senest innen 3 måneder etter godkjenning av reguleringsplanen for godkjenning og kontroll av etablert avkjørsel. Teknisk plan etter R700 for utforming av avkjørselen skal godkjennes av Statens vegvesen før utvidingen av masseuttaket kan starte opp og det skal inngås en gjennomføringsavtale.

3.1.3 Avkjørselen f\_KV1 skal videreføres som landbruksavkjørsel etter avslutning av masseuttak og deponi, jf. kapittel 0.

3.1.4 Eksisterende vegstrekning av E134 (o\_KV2) vises i den lengden det er nødvendig for friskt knyttet til avkjørsel f\_KV1. Det er ikke krav om ytterligere tiltak.

### ***Annen veggrunn***

3.2.1 Annen veggrunn ved avkjørsel f\_KV1 og langs E134 (o\_KV2) skal opparbeides og benyttes i samsvar med tillatelser i samsvar med punkt 3.1 gjennom hele driftsperioden.

### ***Restriksjoner innenfor byggegrensen***

3.3.1 Byggegrensen settes til 20 meter fra senterlinje E134 (o\_KV2). Innenfor denne sonen tillates det kun opparbeiding av driftsveg med nødvendig sideareal, jf. Punkt 3.2. Annen bruk som parkering, manøvrering av kjøretøy, lagring av faste installasjoner og masser, samt opphold tillates ikke. Byggegrense 20 meter fra senterlinje vei er midlertidig for masseuttakets driftsperiode. Etter tilbakeføring til landbruksareal går byggegrensen tilbake til 50 meter fra senterlinje vei.

### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5))**

#### ***Jordbruksområde (5111)***

4.1.1 Landbruksareal JB1 skal nyttes til jordbruk etter tilbakeføring av dyrkbar jord som topplag. Topplaget skal være 50 cm dypt.

4.1.2 Bebyggelse og faste anlegg eller innretninger kan bare tillates når de har direkte tilknytning til drift av landbruksarealene og med tillatelse av kommunens landbruksmyndighet. Det tillates etablert driftsveg frem til sedimentasjonsbasseng.

4.1.3 Tiltak innenfor området skal vurderes av landbruksavdelingen i kommunen.

### **Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6 og 12-7)**

#### ***Sikringssoner (§ 11-8 a)***

Sikringszone - Frisiktsone (H140)

Frisiktsone skal anlegges samtidig med veganlegget. I frisiktsone skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum, jf. Punkt 3.1 og 3.2.

5.1.2 Hensynssone – Naturmiljø (H560)

Sonen skal ikke inngå i masseuttaket. Det tillates at skråning for tilrettelegging til fulldyrket mark ligger innenfor området. Det tillates ikke gjødsling i sonen.

## **Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)**

### ***Bestemmelsesområde – midlertidig bygge- og anleggsområder - #1***

- 6.1.1 Områdene for midlertidig bygge- og anleggsområder vist med skravur på plankartet, viser utstrekningen av tiltaket som består av massetak og massedeponi for flere utbyggingsprosjekt i regionen.
- 6.1.2 Området kan benyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsområde, mellomlagring av masser, knuseverk samt parkering av anleggsmaskiner. Brakker og andre midlertidige bygg tillates ikke.
- 6.1.3 Uttak av massene skal skje i samsvar med driftskonsesjon og slik at massene blir utnyttet på best mulig måte og i samsvar med driftsplan, hjemlet i Mineralloven.
- 6.1.4 Aktivitetene skal avgrenses til etapper i driftsplanen hvor graving, flåsprengning, knusing, sortering, lagring og uttransportering av steinrike masser skjer. Løsmasser og jord skal lagres lokalt og primært innenfor området. Lagring av jord skal begrenses til to vekstsesonger.
- 6.1.5 Det er tillatt å motta og deponere rene masser (ikke forurenset grunnmasse) for oppfylling av terreng til nivå godkjent i driftsplanen og etter søknad i samsvar med forurensingslovens § 32. (jfr. pbl. 12-7 nr. 2 og 3.). Det skal føres mottakskontroll med tilførte masser slik at opphavssted dokumenteres.
- 6.1.6 Det skal etableres en overflate med intern oppsamling av overvann på arealer med ny fylling. Overvannet skal sedimenteres gjennom sedimentasjonsbasseng med permanent vannspeil bestående av minst en forsedimenteringsenhet og ett hovedbasseng. Dybde skal ligge mellom 1,2 til 1,5 meter i tørrvær og maksimalt 2 – 2,5 meter ved fullt basseng. Bassenget skal ha en langstrakt utforming med lengde/breddeforhold på 3:1 – 4:1. Den eksakte utforming med valg av bunntetting, dykket innløp og utløp, mulighet for å holde vann tilbake, beplantning etc. skal prosjekteres.
- 6.1.7 Interne veger tilknyttet driften kan anlegges etter behov. Midlertidig intern driftsveg til gnr. 84/5 og 89/3 samt 84/12 med flere utenfor planen, kan opparbeides med minimum 5 meter avstand fra vegkant E134.
- 6.1.8 Etter avslutning av massetak og tilbakeføring til landbruksareal, skal driftsvegen benyttes som landbruksveg i samsvar med Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier (FOR-2015-05-28-55) av 1.7.2015.
- 6.1.9 Uttaks- og deponiområdet skal sikres med bom ved innkjørselen og forøvrig slik at ikke uvedkommende eller dyr kan komme inn i området.
- 6.1.10 Masseuttaket og deponi av løsmasser og jord skal skje på en slik måte at avrenning av overvann og av grunnvann er sikret og skjer på en kontrollert måte til grøfter, drens-system og sedimenteringsbasseng innenfor #3 før bortledning til Fiskåvatnet og basert på miljøoppfølgingsprogram, jf. 2.4 i bestemmelsene.
- Dersom det avdekkes sigevann fra det gamle deponiet som ikke fanges opp i sigevannsledning, må kommunens VAR avdeling varsles. Det vises til Miljøriskovurderingen for håndtering av eventuelt sigevann.

6.1.11 Areal som ikke lenger skal nyttes til uttak eller deponering av masser, skal fortløpende opparbeides som jordbruksareal med et topplag på 0,5 meter matjord. Dette skal skje i samsvar med driftsplan og avslutningsplan for området.

6.1.12 Det tillates kun anleggsvirksomhet innenfor 1 eller 2 etapper og maks. 30 daa i samsvar med faseplan datert 19.11.2019, jf. tegning i O01\_Forprosjekt\_detaljregulerings for massetak på Søre Våge\_5187782\_2019-11-13.

6.1.13 Uttak av masser og tilbakeføring til jordbruksområde skal være slutført innen 1. januar 2032. Bestemmelsesområdet og bestemmelsene under punkt 6 skal samtidig opphøre.

### **Bestemmelsesområde – midlertidig bygge- og anleggsområder - #3**

6.2.1 Innenfor området avmerket med # 3 overflatevann og utslipp overvåkes i samsvar med måleprogram i Miljørisikovurderingen, jf. 2.4 i bestemmelsene:

Lokalitet	Beskrivelse	Vannføring	Analyseparametere	Tidspunkt
S1	Etter sedimentasjonsbasseng, før utslipp til bekk  Gjelder for anleggsvirksomhet.	Anslås ved prøvetaking	pH ledningsevne Suspendert stoff Næringsstoffer* Tungmetaller** PAH	To ganger i måneden, jf. bestemmelse 2.4
F1	Etter fangdam, før utslipp til bekk.  Gjelder for avrenning fra jordbruksområde.	Anslås ved prøvetaking	pH ledningsevne Suspendert stoff Næringsstoffer* Tungmetaller** PAH	To ganger i måneden, jf. bestemmelse 2.4
B1	I bekkeløp like før utløp til Fiskåvatnet	Anslås ved prøvetaking	pH ledningsevne Suspendert stoff Næringsstoffer* Tungmetaller** PAH	To ganger i måneden, jf. bestemmelse 2.4
B2	I bekkeløp oppstrøms utslippspunkt	Anslås ved prøvetaking	pH ledningsevne Suspendert stoff Næringsstoffer* Tungmetaller** PAH	To ganger i måneden, jf. bestemmelse 2.4

\*Tot-N, nitrat/nitritt, ammonium, Tot-P, fosfat, TOC. Fosfor-forbindelser og organisk materiale vil kun være relevant etter at første fase er ferdigstilt og tatt i bruk som jordbruksareal

\*\*Utføres på filtrert prøve (0,45 µm). Omfatter arsen, bly, kadmium, kobber, krom, kvikksølv, nikkel, sink.



Grenseverdier hentes fra Veileder 02:2018 Klassifisering av miljøtilstand i vann, utgitt av blant annet miljødirektoratet. Vannforekomsten har vanntypekode R 105. Andre grenseverdier følger av veileder fra Statens forurensingstilsyn.

- Total fosfor: 15 mikrogram pr liter
- Total nitrogen: 400 mikrogram pr liter
- Turbiditet: 0,8 FTU
- Totalt organisk karbon: 3 mikrogram per liter
- *Escherichia coli* og koliforme bakterier: 30 stk. pr 100 milliliter

6.2.2 For oppfølging vises det til punkt 2.4 om miljøoppfølgingsprogram.

### 6.3 Bestemmelsesområde - midlertidig bygge- og anleggsområder - #4

6.3.1 Innenfor området avmerket med # 4 i plankartet skal det tas prøver av grunnvann for å kunne avdekke eventuelt tilsig av sigevann fra nedlagt deponi. Grunnvann skal overvåkes ved hjelp av brønner og i samsvar med måleprogram i Miljørisikovurderingen, jf. 2.4 i bestemmelsene:

Parameter	Hypighet
Grunnvannsnivå	Daglig ved arbeid i fasene nærmest deponiområdet, ellers 1 gang per måned i anleggsperioden.
pH	Ved endring i grunnvannstand. Ellers Januar, April, August, November
Ledningsevne	
Temperatur*	
Tungmetaller** (arsen, bly, kadmium, kobber, krom, kvikksølv, nikkel, sink)	
BTEX	
Olje (C5 – C35)	
PAH	
PCB	

\* Måles i felt

\*\* Utføres på filtrert prøve (0,45 µm). Filtrering gjøres i felt.

6.3.2 For oppfølging vises det til punkt 2.4 om miljøoppfølgingsprogram.