



COWI AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Kontakt saksbehandler
Ann Kristin Kro, 51568858

Uttale til planvarsel om etablering av fritidsboliger, naust og vei ved Vestre Haugen, gnr./bnr.120/45 m.fl., Karmøy kommune

Vi viser til Cowi AS sin oversending datert 16.05.2019.

Saken gjelder oppstart av detaljreguleringsplan for Vestre Haugen i Røyksund, plan-id 5053. Det skal settes av areal til ca. 5 fritidsboliger og naust/ naustboder, i tillegg til vei og parkeringsplasser. Området er regulert til fritidsbebyggelse i kommuneplanen.

I henhold til plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd vil vi minne om at det i 100- metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap og andre allmenne interesser. Det bør særlig legges vekt på allmennhetens tilgang til strandsonen ved etablering av hytte- og nausttomter på det aktuelle området. Det må ses på muligheter for å søke fellesløsninger for tilrettelegging av naust og båtplasser samlet for et større område. Dette for å unngå at strandsonen i området blir fragmentert av flere små anlegg med båtplasser. Det er i planfasen også viktig å sørge for god landskapstilpasning av hyttetomtene og bevaring av grøntstruktur.

Fylkesmannen vil vurdere planen ytterligere opp mot nasjonale føringer når den kommer på høring.

Med hilsen

Knut Harald Dobbe
plankoordinator

Ann Kristin Kro
planrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger
Karmøy kommune Postboks 167 4291 KOPERVIK

