



FYLKESMANNEN  
I ROGALAND

Deres ref.: 17/826-10

Vår dato: 07.08.2017

Vår ref.: 2017/3066

Arkivnr.: 421.4

Karmøy kommune  
Rådhuset  
4250 Kopervik

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: [fmroast@fylkesmannen.no](mailto:fmroast@fylkesmannen.no)

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## Uttalelse til offentlig ettersyn av plan 226-22 på gnr./bnr. 15/937 Åkra sentrum, Karmøy

Vi viser til kommunens oversending datert 20.06.2017.

Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan 226-22 på gnr./bnr. 15/937 i Karmøy kommune. Formålet med reguleringen er å endre et område fra lekeplass til boligformål.

Vi viser til vår uttalelse fra 20.03.2017 og punkt 5d i rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegging. Vi kan ikke se at kommunen har vurdert en alternativ plassering av lekeplassen. Planen oppfylder dermed ikke kravet i punkt 5d i de rikspolitiske retningslinjene. At de faktiske forholdene for omsøkt areal er tenkt uendret, er ikke grunnlag nok for å omregulere arealet fra lekeplass til boligformål, uten fullverdig erstatning.

Slik vi ser det er arealet i realiteten ubebygd og har en god plassering og kvaliteter som egner seg som lekeplass for barn i området. Det er viktig at det innenfor planområdet settes av areal som gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, og at det gir mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne, jf. punkt 5b i de rikspolitiske retningslinjene. Tilgang til friarealer og lekearealer utenfor planområdet kan normalt ikke kompensere for manglende lekearealer innenfor regulerte boligområder.

Fylkesmannen fremmer **innsigelse** til reguleringsplan 226-22 på gnr./bnr. 15/937 i Karmøy kommune.

Med hilsen

Magnhild Meltveit Kleppa  
fylkesmann

Marit Sundsvik Bendixen  
fung. fylkesmiljøvernssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Alexander Reppert  
Saksbehandler telefon: 51568727  
E-post: [fmroare@fylkesmannen.no](mailto:fmroare@fylkesmannen.no)

Dokumentet sendes bare ut som e-post

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger