

Fra: NILS J BOWITZ-OeYGARDEN <nbowitz@online.no>
Sendt: 28.05.2021 06:55:48
Til: Aage Steen Holm <aaho@karmoy.kommune.no>
Emne: Re: Ønske om ytterligere dokumentasjon - plan 467-4

God morgen

Skyggediagrammer oversendes snart.
mvh
Nils J. Bowitz-øygarden

Den 28.05.2021 07:31, skrev Aage Steen Holm:
God morgen!

I forbindelse med plansaken 467-4 så håper jeg du kan gi meg noe mer dokumentasjon.

- 1) Følgerev til nabovarsling (Du har sendt varslingsliste, annonse og dokumentnavn på det som ble sendt, men ikke selve følgebrevet)
- 2) Sol-skyggediagram: Diagrammet i planbeskrivelsen er vanskelig å "lese".....skyggen er utydelig. Kan du sende over - helst i 2D og med tydeligere skygger, et sol/skygge-diagram for 21. sept. kl. 09, 12, 15 og 18? Det er fint om vi kan få for både nå- og etter-situasjonen, slik du har gjort i planbeskrivelsen
- 3) I merknadvurderingen for gnr. 140/91 har du kommentert at ny vei tar 80 m2 mindre av tomten enn dagens vei. Det får jeg ikke til å stemme, og lurer på hvordan du har regnet det ut? Dagens regulerte vei beslaglegger 180 m2 av eiendommen, mens endringen innebærer at den tar ca 200 m2 (inkludert "annen veggrunn". Imidlertid finner jeg at byggbart areal (når man ser på hva som ligger utenfor byggegrenser) øker noe pga. planendringen.

Håper du kan gi meg rask tilbakemelding. Du kan sende alt til min e-post, så får jeg det raskere - i håp om å rekke skrivefristen for juni-møtet.

Med vennlig hilsen

Aage Steen Holm

arealplanlegger | Sektor for areal og byggesak

E-post: aaho@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

