

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.04.2021 11:31:07 AR427215012

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Osnes, 4260 TORVASTAD, 4260 Torvastad		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
140	6	0	0
<b>Eier:</b>	BOLTFJORD BJØRN H VÅGE		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Formålet med endring av planen er å bedre tilrettelegging for oppføring av 4 boliger ved å flytte regulert tilførselsveg til bakkant av bebyggelsen.

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Varsel om planarbeid – 467-4 OSNES – Endring av veitrase mv.

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Formålet med endring av planen er å bedre tilrettelegging for oppføring av 4 boliger ved å flytte regulert tilførselsveg til bakkant av bebyggelsen.

I gjeldende plan (467-OSNES vedtatt 27.03.2001) er området regulert som bolig.

Se vedlagt planbestemmelser og kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planbeskrivelse, se [www.karmoy.kommune/oppstart](http://www.karmoy.kommune/oppstart)

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Nils J. Bowitz-Øygarden

Tlf: 90786688

E-post: [nbowitz@online.no](mailto:nbowitz@online.no)

Eventuelle merknader sendes innen 15 mai 2021 til:

E-post: [nbowitz@online.no](mailto:nbowitz@online.no)

eller

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: 467 Osnes

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ØYGARDEN EIENDOM AS  
E-post: nbowitz@online.no  
Telefon: 90786688

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Øygarden Eiendom AS  
Organisasjonsnummer: 980958531  
Telefon: 90786688  
E-post: nbowitz@online.no  
Postadresse: Øygarden 50, 4262 Avaldsnes

## Nabovarselet er signert av

NILS JOHANNES SEVERIN BOWITZ-ØYGARDEN på vegne av ØYGARDEN EIENDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2.pdf

Planbeskrivelse-467-4-Osnes-Endring av veitråse mv.pdf

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR OSNES-467-4 -RevE..pdf

Plankart-467-4 OSNES ? Endring av veitråse mv.pdf

1.pdf

3.pdf

Oppstartsvarsel-enkel-planprosess-467-4 OSNES-Endring av veitråse mv-E).pdf