



Cowi AS

Dato: 11.06.2021

Postboks 6412 Etterstad

Dokumentnummer: 20/7428-27

0605 OSLO

Deres referanse:

Saksbehandler: Aage Steen Holm

Komplett planforslag - Tilbakemelding på revidert planforslag - Vestre Haugen - Plan 5053

Vi viser til revidert planforslag for plan 5053 Vestre Haugen, sendt inn 27.05.21.

Med de endringene som er gjort i planen siden forrige innsending, anser vi nå at planforslaget er komplett og kan behandles av hovedutvalg teknisk og miljø med anbefaling om at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Kommunen ønsker likevel å gjøre enkelte endringer i planens dokumenter, og ber om at dette bekreftes fra dere at vil være i orden.

Plankart:

1. I avkjørsel helt i sør (f_KV3) mot gnr. 120/123 legges det inn en frisikt på 3x25 m. Vi mener det er mest logisk at den vestre enden av KV3 er avkjørsel fra «hovedvegen» som går videre sørover.
2. I krysset mellom KV3 og KV4 reduserer vi frisikten fra 4x25 til 3x25 m. Krysset er å regne som en avkjørsel for færre enn 4 boliger/enheter, og kan etter kommunal norm ha frisikt 3x25 m.
3. Utgangspunkt for høyde på grunnmur på de enkelte hyttetomtene settes inn i plankartet. Disse stod ikke i sist oversendte PDF eller sosi-fil. Vi har brukt høydene fra tidligere innsendte materiale, og **ber om at dere bekrefter at disse er riktige**. Tallet skal stemme i forhold til § 13 i planbestemmelsene (+/- 1 m).
4. Mange feltnavn mangler nummer (f_NAT, f_UTE osv.). Vi legger til nummer (f_UTE1) osv. og oppdaterer også planbestemmelsene deretter.
5. For endringene nevnt over, se illustrasjon over revidert plankart nederst i dette brevet.

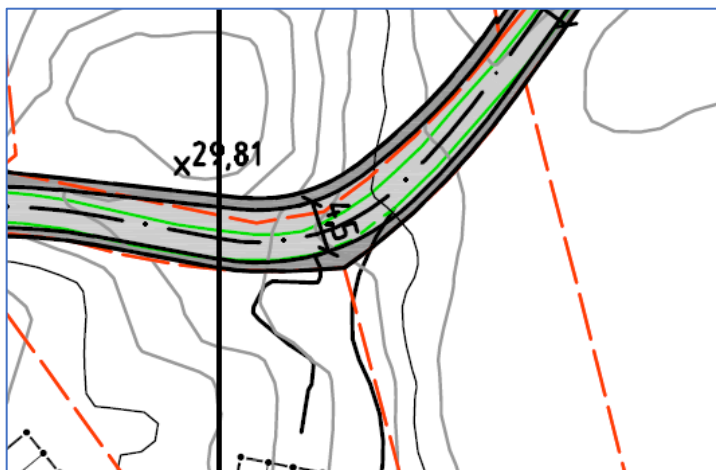
Planbestemmelser:

1. §36: Vi ber om at tilføyelse gjøres:

«Det skal sikres minimum 1 møteplass med minste kjørebanebredde på 4,5 m i lavbrekk på f_KV2.».

Hensikten med presiseringen er å sikre at dette faktisk blir opparbeidet og innlemmet i teknisk plan. Møteplass har vært et krav fra kommunens side gjennom hele planprosessen, og f_KV2 er utvidet med bred annen veggrunn i svingen (midtveis) for å kunne sikre dette.

I en tidligere innsendt versjon av plankartet er veien (kjørebane) tegnet bredere (4,5 m), men det kan være kanskje mer hensiktsmessig å sikre dette gjennom en planbestemmelse, slik at endelig plassering av møteplassen avklares i teknisk plan.



Tidligere innsendt planutkast med regulert veibredde 4,5 m i lavbrekket.

Dersom disse endringene aksepteres, vil planforslaget klargjøres for politisk førstegangsbehandling til neste hovedutvalgsmøte som er 24.08.21.

Med hilsen

Aage Steen Holm
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

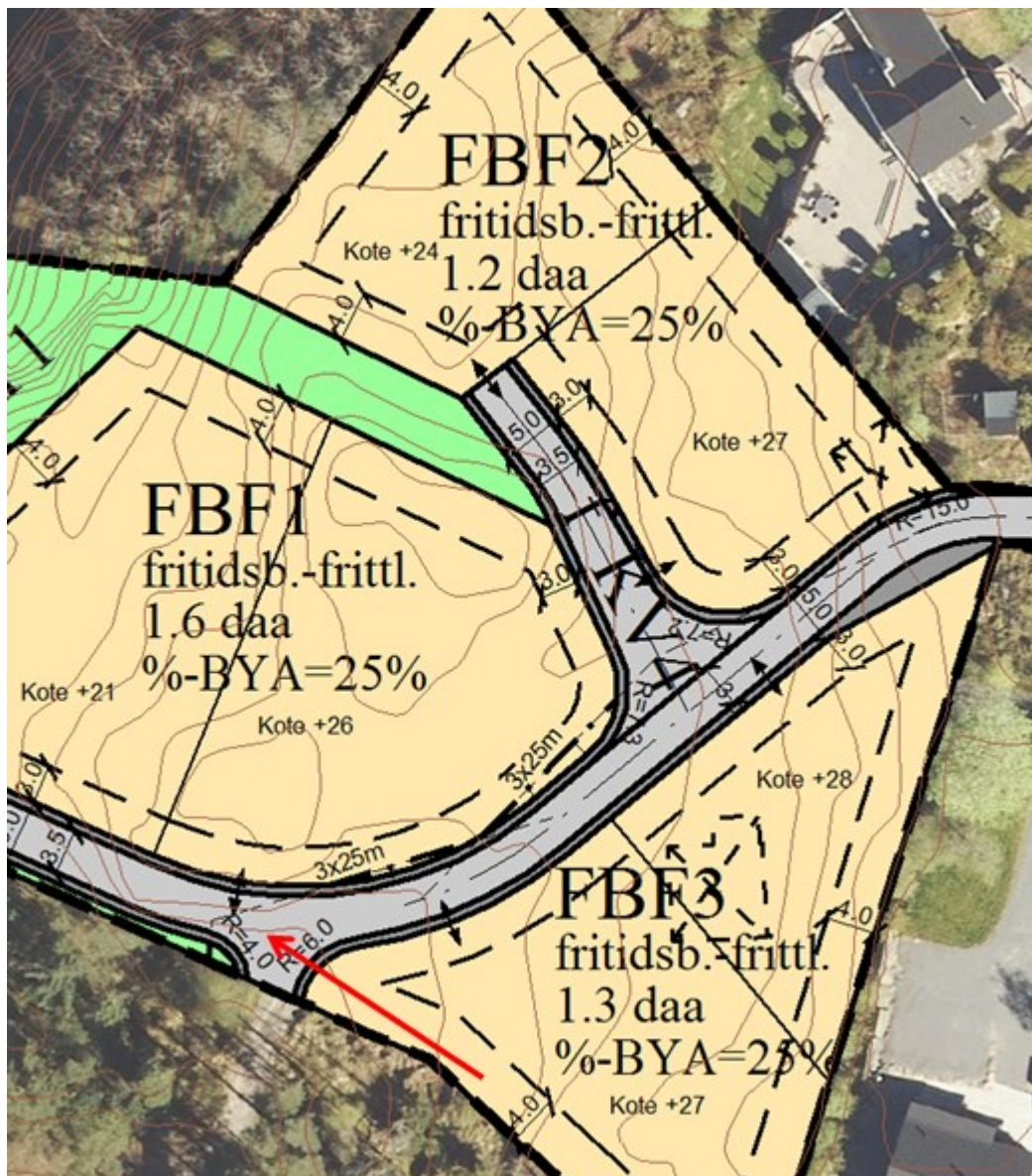
Plan Invest AS

Postboks 1288

5508

KARMSUND

Illustrasjon: Revidert plankart



Utsnitt av revidert plankart med kotehøyde for topp grunnmur for de enkelte hyttetomtene, samt endret frisikt i kryss KV3-KV4, og ny frisikt helt sør i planområdet (vist med rød pil).