

Fra: Anja Urdal Vinje <AUV@cowi.com>

Sendt: 09.07.2021 14:25:22

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Emne: Automatisk svar: Spannadalen 5079-3 tilbakemelding fra Karmøy kommune.
Kommentarer til planforslaget slik det nå ligger.

Hei

Jeg har ferie. Tilbake i uke 31.

Med vennlig hilsen
Anja Urdal Vinje

Direkte : +47 930 87 377
E-post : auv@cowi.no

COWI AS
Rennesøygata 12
5537 Haugesund

Sentralbord: +47 02694
www.cowi.no

COWI handles personal data as stated in our [Privacy Notice](#).

Elina Jøsang Nilsen
fr. 09.07.2021 16:25

Til: Anja Urdal Vinje <AUV@cowi.com>

Hei,

Takk for tilbakemelding.

Jeg har meldt saken opp til HTM den 24.8 slik at den blir 1. gangsbehandlet da.

Jeg tar sommerferie i dag, men er tilbake 2.8. God helg og god sommer! ☀️



Med vennlig hilsen
Elina Jøsang Nilsen
Arealplanlegger
E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

Anja Urdal Vinje <AUV@cowi.com>
ti. 06.07.2021 15:47
Til: Elina Jøsang Nilsen

Kopi: Rolf Børseth <rob@haugaland-handelspark.no>

Hei

Viser til tilbakemelding etter internhøring Plan 5079-3 datert 24.06.21.

Tilbakemeldingen inneholdt 2 punkt + et avsnitt til orientering. Under er punktene og våre kommentarer:

1

Planbeskrivelse:

- Dokumentering av parkeringsplasser. Vil parkeringsplassen f_P1 være tilstrekkelig for eksisterende videregående skole, FOR2 og nye KBA2? Ved større tilstelninger kan parkeringsplassen ved gravlunden benyttes. (Den videregående skolen brukes også til samlinger av en menighet på ettermiddager/helger). Se vedlegg godkjent utomhusplan.pdf for oversikt over godkjent parkering/uteareal i tilknytning til bygging av FOR2/Rush.

F_P1 som vist i planforslaget er slik området er opparbeidet i dag (2 000m²). Dette er 1100m² mindre enn i gjeldende reguleringsplan for f_P1. For å erstatte dette arealet er det foreslått en endring i §3.

§ 3. FOR2 skal ha felles parkering med UND1 på felt f_P1. I tillegg åpnes det for etablering av inntil 1 100m² parkering innenfor FOR2. Det tillates etablert 10% handicap-parkering i tilknytning til innganger, samt parkeringsplasser for nyttekjøretøy for de næringsdrivende som er avhengig av biler med utstyr (eks. elektrikere, rørleggere, snekkere el). Det skal dokumenteres behov for parkeringsplasser for nyttekjøretøy, og antall parkeringsplasser for nyttekjøretøy skal ikke overstige bedriftens antall kjøretøy.

~~Dersom det etableres kontor på F/K1 skal antall parkeringsplasser i tilknytning til kontorarealet ikke overstige 1,2 parkeringsplasser per 100 kvm kontorareal. Disse skal etableres på felt P1.~~

Avhengig av type virksomhet på KBA2 vil det enten være nok parkering innen for f_P1, ellers så må parkering etableres innenfor KBA2, alternativt innenfor FOR2.

Det er i dag noe ledig areal nord på FOR2, og for å sikre mulighet for å optimalisere områdene foreslår vi å endre § 25 til at parkering for KBA2 også kan etableres innenfor FOR2.

§ 25. KBA2 skal ha tilkomst over P1. Parkering etableres på egen grunn , innenfor område P1 eller FOR2 etter nærmere avtale med grunneier. Det tillates inntil 0,5 parkeringsplasser per 100 kvm bruksareal.

I tillegg skal det i tilknytning til hovedinnganger etableres 3 sykkelparkeringss plass pr 100 m² brutto bruks- / forretningsareal.

Endringen i bestemmelsene for parkering vil ikke endre adkomstforholdet.

2

Kart:

- Det ligger vann- og avløpsledninger i formålsgrensen/eiendomsgrensen mellom UND1 og Parkering/KBA2. Kommunen anbefaler å legge en hensynssone på 4 meter på hver side av ledningene for å synliggjøre disse. *Hus eller andre konstruksjoner skal ikke ligge nærmere hovedledning enn 4 meter, fra VA-normen kapittel 4.4.* (Ledninger blir også sjekket i byggesaken selv om det ikke ligger en hensynssone over. Men en hensynssone kan være en forutsigbarhet om det går lang tid mellom reguleringsplanen blir vedtatt og byggesøknaden).

VA-ledninger innenfor planområdet er allerede lagt, og er hovedsakelig lagt i eiendomsgrenser slik at avstand til ledningsanlegg sammenfaller i stor grad med avstand til nabogrense.

Vi mener det er lite hensiktsmessig med hensynssone da området stort sett er utbygd, både med bebyggelse og ledningsanlegg, og da store deler av området har samme grunneier (som er godt kjent med ledningsplasseringen).

3

- Utbygging av f_P2 gjør at den videregående skolen ikke kan utvides, i elevtall, om det blir behov for dette i fremtiden.

F_P2 var regulert til sykkelparkering. Dette er i dag løst langs med bygget. Det er pr dags dato ingen avtale mellom grunneier og skolen om bruk av arealet f_P2 i forhold til evt utvidelse av skolen.

Hører fra deg

Med vennlig hilsen

Anja Urdal Vinje

Areal og samferdsel, Haugesund
Divisjon Transport og byutvikling

COWI

Rennesøygata 12
5537 Haugesund

Phone: (+47)02694

Mobile: (+47) 930 87 377

Email: auv@cowi.no

www.cowi.no / www.cowi.com

Print only if necessary