

**Fra:** Hilste Marie Bergfjord <hibergfjord@gmail.com>  
**Sendt:** 15.07.2021 12:23:29  
**Til:** Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Re: Angående ditt svar på spørsmål

---

Hei.

Hvem er tiltenkt parkering hos min mor på de ca.495m2?

Mvh. Hilde Bergfjord

15. jul. 2021 kl. 13:40 skrev Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>:

Det er fremdeles en del spørsmål som min mor ønsker klarhet i. I ditt svar 1 skriver du: "Som sagt har vi en politisk bestilling på planarbeidet. Saksframlegget inneholder de opplysninger vi har vurdert som relevante for planarbeidet." I forbindelse med dette svaret stilles det følgende spørsmål:

1. Anser administrasjonen det som ikke relevant å opplyse politikerne og andre om hvilke endringer som er foretatt siden den opprinnelige plan 2041 ble vedtatt?

**Vi kan ikke se at de andre endringene er av betydning for behandling av plan 2041-5.**

I ditt svar 2. skriver du følgende: "Havneformålet blir en forlengelse av dagens havneformål utover moloen og er lagt her for å ha et offentlig område som erstatter dagens regulerte fortau. Området er regulert offentlig, men er i dag i privat eie." I forbindelse med dette svaret stiller min mor følgende spørsmål:

1. Har havneformålet noe med trafiksikkerheten å gjøre?

**Det erstatter dagens regulerte fortau, ettersom fortau ikke reguleres på det siste strekket av vegen**

2. Hvilken vurdering og begrunnelse er gjort for å erstatte fortau med havneområde?

**Det vises til saksframstillingen og planbeskrivelsen**

3. Blir dette private området kjøpt/overdratt til Karmøy kommune?

**Det er ikke krav om det, bestemmelsene sier at området skal være åpent for allmennheten. Kommunen eier ikke øvrige deler av moloanlegget**

4. Får dette området nytt offentlig gards- og bruksnummer?

**Det vises til svaret over**

Du skriver også i svar 2. følgende: "Det er forskjell på en justering og fjerning av et helt formål som er knyttet opp mot andre formål." Til dette har min mor følgende spørsmål:

1. Kan du greie ut "formål som er knyttet opp mot andre formål"? Hva mener du her?

**Snuhammeren er flyttet litt på, mens du ønsker å fjerne parkering som er knyttet opp mot flere utbyggingsformål**

2. P4 er slik min mor ser det merket av på plankartet og det er gjort endringer i paragraf 80. Hvorfor er disse endringene foretatt dersom det ikke er en del av bestillingen?

Endringen er gjort med bakgrunn i at det ikke er ønskelig å oppfordre til kjøring gjennom planområdet for turgåere (disse kan evt. parkere på kaien innerst i havnen e.l.) av hensyn til trafikksikkerheten

3. Hvor stort areal av P4 utgjør min mors eiendommer? ca. 495 m<sup>2</sup>

4. Hvor stort areal av P4 utgjør naboeiendommen? ca. 605 m<sup>2</sup>

5. Hvor mange biloppstillingsplasser er det estimert for på min mors eiendommer? Det er ikke satt av noe konkret tall i plan 2041, dette må evt. fremkomme i en byggesøknad

6. Hvor mange biloppstillingsplasser er det estimert på naboeiendommene? Det er ikke satt av noe konkret tall i plan 2041, dette må evt. fremkomme i en byggesøknad

gjennomføring

7. Hvor mange av biloppstillingsplassene var egentlig tiltenkt turgåere? Det er ikke satt av et konkret tall i plan 2041

8. Er det tiltenkt at eier av allerede oppførte naust på Nordre Varholmen skal parkere på P4? § 80 åpner for at parkering for U/N/B1-3 tillates oppført innenfor formålet, men dette må evt. skje gjennom en privat avtale

9. Er det tiltenkt at eier av de planlagte oppførte naust på Søndre Varholmen skal parkere på P4? § 80 åpner for at parkering for U/N/B1-3 tillates oppført innenfor formålet, men dette må evt. skje gjennom en privat avtale

10. Hvor mange biloppstillingsplasser vurderer dere at U/N/B 1-3 behøver?

Bestemmelsene sier følgende:

§ 34. I byggesøknad skal det dokumenteres tinglyst rett på minimum 0,5 parkeringsplass per uthus/naust/badeplass innen gangavstand. Med gangavstand menes inntil 1 km (ikke luftlinje). Antall parkeringsplasser skal alltid rundes opp til nærmeste heltall.

11. Hvor mange biloppstillingsplasser vurderer dere at B/F/K2 behøver?

Bestemmelsene sier følgende:

§ 49. Ved parkering på egen eiendom skal det opparbeides 1,5 biloppstillingsplasser pr boenhet. Ved parkering i fellesanlegg skal det iht. kommunal norm opparbeides:

–for 1-4 boenheter 2 biloppstillingsplasser per boenhet

–for 4-10 boenheter 1,5 biloppstillingsplasser per boenhet

–for over 10 boenheter 1,25 biloppstillingsplasser per boenhet

For forretnings- og kontorbebyggelse skal det opparbeides 1 biloppstillingsplass pr 50 m<sup>2</sup> gulvflate i bebyggelsen.

Spørsmål angående snuhammer:

1. Er snuhammeren på Holmen i privat eie? Regner med du tenker på vegarealet som går delvis over dagens regulerte P3. Den første delen av vegen er privat, mens den videre mot nordøst er umatrikkulert

2. Skal den selges eller eventuelt overdras til Karmøy kommune? Utsnitt fra § 101: Offentlig veg, fortau og sambruksområde skal sikres opparbeidet som vist i plan iht. bestemmelsene før utbygging innenfor planområdet kan skje. Utbygging kan sikres gjennom utbyggingsavtale. Arealene skal fradeles og overskjøtes vederlagsfritt til Karmøy kommune.

3. Får denne eventuelt et nytt offentlig gards- og bruksnummer? Viser til svaret over



Med vennlig hilsen  
Bergitte Hatteland Flatebø  
E-Mail: [bha02@karmoy.kommune.no](mailto:bha02@karmoy.kommune.no)  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



**Fra:** Hilde Bergfjord <[hibergfjord@gmail.com](mailto:hibergfjord@gmail.com)>  
**Sendt:** onsdag 14. juli 2021 11.49  
**Til:** Bergitte H. Flatebø <[bha02@karmoy.kommune.no](mailto:bha02@karmoy.kommune.no)>; Sentralarkivet <[postmottak@karmoy.kommune.no](mailto:postmottak@karmoy.kommune.no)>  
**Emne:** Angående ditt svar på spørsmål

Hei,  
takkt for svar.

Det er fremdeles en del spørsmål som min mor ønsker klarhet i. I ditt svar 1 skriver du: "Som sagt har vi en politisk bestilling på planarbeidet. Saksframlegget inneholder de opplysninger vi har vurdert som relevante for planarbeidet." I forbindelse med dette svaret stilles det følgende spørsmål:

1. Anser administrasjonen det som ikke relevant å opplyse politikerne og andre om hvilke endringer som er foretatt siden den opprinnelige plan 2041 ble vedtatt?

I ditt svar 2. skriver du følgende: "Havneformålet blir en forlengelse av dagens havneformål utover moloen og er lagt her for å ha et offentlig område som erstatter dagens regulerte fortau. Området er regulert offentlig, men er i dag i privat eie." I forbindelse med dette svaret stiller min mor følgende spørsmål:

1. Har havneformålet noe med trafiksikkerheten å gjøre?
2. Hvilken vurdering og begrunnelse er gjort for å erstatte fortau med havneområde?
3. Blir dette private området kjøpt/overdratt til Karmøy kommune?
4. Får dette området nytt offentlig gards- og bruksnummer?

Du skriver også i svar 2. følgende: "Det er forskjell på en justering og fjerning av et helt formål som er knyttet opp mot andre formål." Til dette har min mor følgende spørsmål:

1. Kan du greie ut "formål som er knyttet opp mot andre formål"? Hva mener du her?
2. P4 er slik min mor ser det merket av på plankartet og det er gjort endringer i paragraf 80. Hvorfor er disse endringene foretatt dersom det ikke er en del av bestillingen?
3. Hvor stort areal av P4 utgjør min mors eiendommer?

4. Hvor stort areal av P4 utgjør naboeiendommen?
5. Hvor mange biloppstillingsplasser er det estimert for på min mors eiendommer?
6. Hvor mange biloppstillingsplasser er det estimert på naboeiendommene?
7. Hvor mange av biloppstillingsplassene var egentlig tiltenkt turgåere?
8. Er det tiltenkt at eier av allerede oppførte naust på Nordre Varholmen skal parkere på P4?
9. Er det tiltenkt at eier av de planlagte oppførte naust på Søndre Varholmen skal parkere på P4?
10. Hvor mange biloppstillingsplasser vurderer dere at U/N/B 1-3 behøver?
11. Hvor mange biloppstillingsplasser vurderer dere at B/F/K2 behøver?

Spørsmål angående snuhammer:

1. Er snuhammeren på Holmen i privat eie?
2. Skal den selges eller eventuelt overdras til Karmøy kommune?
3. Får denne eventuelt et nytt offentlig gards- og bruksnummer?

Forventer svar på denne e-posten omgående.

Mvh.

Hilde Marie Bergfjord

På vegne av Else Kristine Bergfjord