



Pds Arkitekt AS  
John Ola Mytting  
Spannavegen 152  
  
5535 HAUGESUND

Dato: 31.08.2021  
  
Dokumentnummer: 20/4876-39  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Aage Steen Holm

## Oversendelse av merknader ved offentlig ettersyn - Varaneset fiskekai - Detaljregulering

Vi viser til Detaljregulering med navn Varaneset fiskekai og planident 5104. Høringsperioden er utløpt. Det er mottatt merknader og merknadene er vedlagt. Vi har i dag purret Haugaland brann og redning IKS for å få et høringssvar fra dem, siden spørsmålet rundt brannvannsløsning krever aksept fra deres side. Et høringssvar vil bli ettersendt dere når det kommer til kommunen.

### Send inn tilbakemelding

Etter avtale ber vi forslagsstiller kommentere innkomne uttalelser og merknader. Vi ber om skriftlige kommentarer i vedlagte «Plan 5104 - Merknadsvurdering»-dokumentet, dersom dere har kommentarer til innspillene. Disse kommentarene vil bli en del av saksfremlegget til politisk behandling. Dersom dere sender kommentarer innen søndag 5. september, og vi får et positivt svar fra Haugaland brann- og redning IKS, vil kommunen forsøke på å få planforslaget endelig behandlet på neste utvalgsmøte. Men dette er noe vi ikke kan garantere på nåværende tidspunkt.

I tillegg til eksterne merknader, har vi fått en intern merknad fra sektor Vann, avløp og renovasjon. De foreslår to følgende endringer i planbestemmelsene (med rød tekst under):

- 1) §31: «Utkjørsel til Varanesvegen (fra f\_KV2) skal være opparbeidet og godkjent før **ferdigattest gis bebyggelse tas i bruk. Eksisterende avkjørsel fjernes.**»  
Hensikten er å presisere at avkjørselen må snevres inn i henhold til plankart, slik at den ikke blir så utflytende som i dag.
- 2) §32: «Det er krav til godkjent teknisk plan for **avkjørsel (f\_KV2) ~~kryset~~ mot kommunal vei (det ene delområdet av plankartet) før igangsettingstillatelse for nytt bygg i planområdet.**»  
Hensikten er å klargjøre hvilken avkjørsel det er snakk om.

Vi ber om kommentar på disse endringene hvis dere har innvendinger mot endringen.

Med hilsen

Aage Steen Holm  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Øyvind Vaaga

Varanesvegen 166

5546

RØYKSUND

**Vedlegg:**

Høringsuttalelse fra Fylkesrådmannen

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet

Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland

Merknad fra Inge Vaaga

kartskisse - Inge Vaaga

Uttalelse fra Statens vegvesen

Uttalelse fra Kystverket

Merknad fra Anne Beth Våga og Finn E. Våga

Plan 5104 - Merknadsvurdering