

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/4876-28Dato: **27.08.2021**Saksnr.: **2021/39563**Dok.nr.: **7**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 106 bnr 85 - detaljregulering -
Varanese fiskerkai - Røyksund - høringsuttalelse**

Vi viser til oversending fra Karmøy kommune datert 24.06.2021. Saken gjelder høring av planforslag for Varanaset fiskerkai. Formålet med planen er å regulere for nytt sjøhus inkludert lager, kontor, og oppholdsareal med soverom for eier av fiskebåt og mannskap, samt nødvendig parkeringsplasser.

Vi viser til tidligere uttalelse fra Rogaland fylkeskommune av 12.10.2018. Fylkesrådmannen vurderer i hovedsak at tidligere innspill knyttet til videreføring av LNFR-formål er ivaretatt i planforslaget.

I løpet av planarbeidet er det kommet frem at det er noen utfordringer knyttet til naturfare og beredskap som ikke fullstendig løst i planforslaget. Kommunalsjefen har gjort grundige vurderinger omkring dette i saksframlegget, og vi er langt på vei enige i vurderingene rundt de punktene som fremstår som mest problematiske, særlig flomrisiko og tilgang til slokkevann.

Kaiområdet ligger på et nivå som er utsatt for stormflo ved fremtidig havnivåstigning. Framskrivningen for år 2100 viser at vannstand ved en 200-årsflom med bølgepåvirkning vil kunne nå opp mot 90 cm på bygget. Fylkesrådmannen vurderer det i utgangspunktet ikke som tilrådelig å regulere inn bygg som er beregnet for personopphold i denne sonen. Dersom kommunen likevel vurderer å tillate dette bør det dokumenteres at bygget er dimensjonert for å stå imot flom- og bølgepåvirkning, samt at det er etablert systemer for varsling og evakuering, for å sikre mot skade på personer og materiell.

Når det gjelder slukkevannsløsning støtter fylkesrådmannen administrasjonens vurdering om at ferdsel fra brannkum til fiskerkaien bør være sikret i plan slik at denne korridoren ikke blir sperret av nye bygg eller andre tiltak i fremtiden.

Hilsen

Knut Harald Dobbe
faglederHans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Fiskeridirektoratet
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.