



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Uttale - offentlig ettersyn av plan 5104 Varaneset fiskekai, Karmøy

Vi viser til brev datert 24.06.2021.

### Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 5104 for Varaneset fiskekai gnr/bnr 106/85 m.fl. i Karmøy kommune. Hensikten med planen er å regulere for nytt sjøhus med lager, kontor og oppholdsareal med soverom for eier av fiskebåt med mannskap, samt nødvendige parkeringsplasser. Anlegget er i dag brukt i bruk som «heimkai» for en fiskebåt med tilhørende eldre sjøhus.

### Vår vurdering

Statsforvalteren har vurdert saken ut fra våre sektorinteresser, og har følgende merknader:

#### Samfunnssikkerhet

Dette er detaljregulering for et nytt sjøhus, med en boenhet øverst. Boenheten skal inneholde personalrom, kontor og 5 soveplasser for mannskap. Boenheten kan ikke benyttes til fritidsformål uten endring av formål i arealkartet eller dispensasjon. Uavhengig av den konkrete bruken må dette anses som en boenhet, der alle krav til boenheter må innfris. Vi legger til grunn at dette skjer i byggesaken.

Bygget kan ikke brukes som sjøhus eller boenhet uten avbøtende tiltak. Vi ser at kommunen har lagt inn en hensynssone for stormflo, og knyttet bestemmelser til denne. En del anbefalte tiltak fra rapporten Vurdering av stormflo og bølgepåslag er imidlertid utelatt eller endret i bestemmelsene. I rapport om stormflo heter det at fare for liv og helse kan oppstå ved brann i bygget i kombinasjon med ekstrem vannstand, grunnet ufremkommelighet for utrykningskjøretøy og at bygget blir vanskelig å evakuere. Dette gjelder særlig evakueringsplan i tilfelle brann ved høy vannstand. I bestemmelsene er det krav om at «Det skal etableres varslingssystem som varsler eiere av biler parkert innenfor hensynssone i tilfelle springflo». Det er vel så viktig at det etableres varslingssystem og evakueringsplan for personer som måtte oppholde seg i bygget. Vi anbefaler sterkt kommunen å legge inn tilsvarende krav for personer.



### Forurensning

Vi minner om at tiltak i sjø krever en avklaring etter forurensningsloven, hvor Statsforvalteren er myndighet.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes  
rådgiver

Tina Eltervåg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger