



CINCLUS EIENDOM AS

Dato: 07.09.2021

Vågsallmenningen 3

Dokumentnummer: 20/5016-22

5014 BERGEN

Deres referanse:

Saksbehandler: Elina J. Nilsen

## Høring - Spannadalen - endring - vedr. arealbruk og BRA - Detaljregulering 5079-3

### Informasjon om saken

Endring av detaljregulering for Spannadalen, plan 5079 – Gnr. 57/569 mfl. legges ut til offentlig ettersyn.

Det varsles om dette fordi du er registrert som berørt part til planområdet.

Planområdet er på ca. 54 da. I dag er området bygget ut med ca. 14.900m<sup>2</sup>. Endringen i plankartet gjelder for 4,6 da nyetablering og 4,8 da omregulering til eksisterende virksomhet. Endringen legger opp til en økning i bruksarealet på 3750m<sup>2</sup>.

Formålet med planen er å tilrettelegge for økt utnyttelse av området. Endringen går ut på:

1. Endre arealbruk for deler av området BV1 som i dag benyttes til oppstillingsplass for store kjøretøy. Området omreguleres til næringsbebyggelse (KBA1 i kart).
2. Omregulere f\_P2 og del av f\_P1 som ikke inngår i parkeringsdekningen for område UND1 og F/K1 til næringsbebyggelse (KBA2 i kart)
3. Endre arealbruk for F/K1 til eksisterende bruk. Området omreguleres til kun forretning (FOR2 i kart).
4. Endre planbestemmelser for området UND1 slik at det er tillatt med ca. 750m<sup>2</sup> undervisningslokale i en evt. ny 3. etasje.
5. Ta ut bestemmelser knyttet til maksimalt bruksareal på 15 000m<sup>2</sup> innenfor planområdet. § 41 i planbestemmelsene.

Saksdokumentene er tilgjengelig på Karmøy rådhus og på [www.karmoy.kommune.no/ettersyn](http://www.karmoy.kommune.no/ettersyn)

Plankartet kan også ses på Fonnkart:

<https://kommunekart.com/?urlid=8f06becd-aca7-49e5-827d-43fba4af5e2a>

### Har du innspill?

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til saksbehandler:

Elina J. Nilsen på tlf. 52 85 71 42 eller e-post: [ejn@karmoy.kommune.no](mailto:ejn@karmoy.kommune.no)

Eventuelle merknader til planforslaget sendes **innen 22.10.2021** til: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no) eller Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik

Merknader som kommer inn er kommunens grunnlag for å endre planforslaget. Disse blir vurdert og referert for de politiske myndighetene. Merknader besvares derfor ikke enkeltvis.

Med hilsen

Veronica Glesnes  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*