

REFERAT

Møte med skoleledelse, Veavågen barneskole

Fredag 23.10.20 (teams), kl. 12-13

Til stede:

- Lena Larsen Simonsen (rektor, Veavågen barneskole)
- Janette Rasmussen (tillitsvalgt, Veavågen barneskole)
- Svein Erik Lindeflaten (lærer, Veavågen barneskole)
- Linda Velle Sjøen (utviklings- og driftssjef, Karmøy kommune)
- Elina J. Nilsen (arealplanlegger, Karmøy kommune)
- Aage Steen Holm (arealplanlegger, Karmøy kommune). Referent

Agenda:

- Kort beskrivelse av foreløpige tanker om fremtidig skoleområde
- Innspill fra skoleledelsen
- Ytterligere spørsmål fra kommunens arealplanleggere

Kommunen viste frem en foreløpig mulighetsskisse der skolens bygning er plassert sentralt på ny skoletomt (omtrent ved utløpet av tjernet/inngangen til dalen), og med utearealer mot sørøst (dagens tjern) og sørvest (dal). Skogskollen i sør bevares som grøntdrag. Adkomst for vareleveranse/HC-parkering kan enten skje gjennom Munkejordsvegen fra øst, eller Stølshaugvegen i nordøst. En turvei med belysning skal forbinde skoleområdet med Østhusneset.

Under følger oppsummering av innspill fra skoleledelsen i møtet:

Skoleområdet

- Plassering av skolebygning sentralt, nord i området med lekeområder både i sørvest og sørøst er positivt
- Det er positivt om en del natur blir beholdt med mulig intakt, særlig skogskollen i sør (mot gnr. 4/10)
- Skolegårdsområdene ute må være oversiktlig og blindsoner må unngås. Dette er viktig med tanke på å kunne følge med på at elevene har det trygt og godt. Det bør også vurderes gjerde (med låsbar port) mot området bak skolen, dersom det blir en «bakside». Dette forhindrer også mobbing
- En bekk gjennom skoleområdet kan være en negativ faktor mtp. sikkerhet. Dette kommer an på dybde og ev. sikring
- Det er ønske om et inngangsparti pr. trinn (7 trinn) – ca. 50-60 elever pr. trinn

- Det er ikke et krav om separat gymsal/idrettshall, men kan være fornuftig. Men det må være mulig for elevene å gå tørrskodd (med innesko) mellom skolebygg og gymsal
- Inngjerding av skoleområdet er ikke et krav. Markeringer (elementer) kan være vel så viktig (f.eks. en reetablering av en gammel steingard), og vil være helt nødvendig
- Det må være en større åpen plass utenfor skolebygget hvor alle elevene kan samles ved for eksempel brann eller øvelse

Infrastruktur

- Ønske om sykkelparkering flere steder (hver ende), helst med tak. Egen sykkelparkering for lærere? Det er i dag ca. 8 ansatte som sykler
- Parkering for ansatte utenfor skoleområdet er fint, dagens parkering fungerer. Parkeringsplassen ved ballbingen dekker omtrent dagens behov, sammen med parkeringen ved kirken, som også benyttes
- Det er mange lærere som ikke bor på Veia, og kollektivtransporten er dårlig. Behov for nok parkering for lærere. Antall kjørende blant ansatte er 43. Antall gående 2, antall syklende 8.
- Belysning i/rundt dagens parkering er ønskelig. Det er mangel på dette i dag
- Busslomme (for skolebuss, buss til svømming mv.) må være adskilt fra droppsoner for foreldre som leverer/henter barn
- Positivt med minst 2 droppsoner, og en i vest. I dag fungerer både dagens parkeringsplass og busslomme ved banken som droppsoner
- Droppsoner kan gjerne formes som en «rundkjøring» med fortau på en side
- Varelevering mv. bør være adskilt fra hovedinngang for elever
- Viktig med god belysning på skoleveiene
- Mange elever sykler til skole (også i lav alder). Er behov for god bredde på adkomstveier for elever. Har ikke tall på antall syklende elever
- Det er vareleveranser flere ganger i uka til skolen: Melk (1 g/uke), andre varer (ca. 1 g/uke) og renovasjon (flere ganger i måneden)

Videre involvering

- FAU er i ferd med å konstituere seg. Det er ønskelig med møte med administrasjonen når de er på plass. Rektor gir beskjed til FAU om at de kan ta kontakt for møte
- Elevrådet kan gjerne involveres allerede nå for å få informasjon om foreløpige planer for skoleområdet. Rektor tar kontakt med administrasjonen for forslag til møtetid

REFERAT

Mellom FAU Veavågen skole og Karmøy kommune Om regulering av nye Veavågen barneskole

Sted og tid: Teams nettmøte, torsdag 26.11.20 kl. 12-13

Til stede:

- Ingrid Stava (avtroppende leder FAU)
- Stian Heimtun (ny leder FAU fra november 2020)
- Yvonne Løvseth (arealplanlegger, Karmøy kommune)
- Aage Steen Holm (arealplanlegger, Karmøy kommune), referent

1) Kort gjennomgang av kommunens foreløpige skisse til ny skole

- Det vurderes om Stølshaugvegen skal være hovedadkomst for varetransport, HC-parkering og ev. buss, framfor Munkajordsvegen
- Skolen foreslås lagt i overgangen mellom flata ved tjernet i øst og dalen i vest. Dette vil gi to utelekeområder (flata i øst og dalen i vest), samtidig som Bambiskogen i sør beholdes som natur-areal
- Det vil bli gjennomgående gangvei fra Østhusneset i vest til Munkajordsvegen/Stølshaugvegen i øst
- Hovedparkering er tenkt lagt der dagens parkering ligger, ev. i dette området
- Dagens busslomme blir droppone for foreldre. Bussen skal ikke bruke denne
- Det ses på sikker kryssing av Austre Veaveg i krysset mot Vestre Veaveg, samt fortausløsninger i Østhusneset. Kommunen gjør for tiden kalkyler på kostnader med ulike adkomstløsninger, både for bil og gående
- Det er planlagt minst to sykkelparkeringsplasser (på hver ende av skoletomta) med tak

2) Innspill fra FAU

- Har kommet med skriftlig innspill til planarbeidet 04.09.20
- Foreldre som leverer barn til SFO tidlig på morgenen (ev. sen ettermiddag) vil mest sannsynlig velge å kjøre helt fram til skolen. Bruk av dagens parkeringsplass for dropp av 6-åring er for langt unna. Det bør legges til rette for henting/levering ved HC-parkering ved skole før og etter skoletid
- Dagens droppone ved dagens skole/banken er kaotisk, også uten buss. Bør legge til rette for en droppone ved dagens parkeringsplass, gjerne med gjennomkjøring (enveiskjøring) fra Munkajordsvegen til parkeringsplass og ut på Austre Veaveg i nord. Droppone ved Østhusneset virker ikke nødvendig.
- Unger fra Sletten/sør-Vea vil krysse Austre Veaveg tidligere enn ved dagens skole, f.eks. ved krysset mot Vestre Veaveg
- Kommunens tilbakemelding om bevaring av Bambiskogen, mer sykkelparkeringsplasser i begge ender av skolen og med tak, er positivt!

- Det vil være ønskelig med en amfi-/atriumsløsning i det nye skolebygget som gir plass til alle elever. Videre må gymsalen være stor nok for alle aldersgrupper, inkl. garderobeanlegg.
- Det er ønskelig med en akebakke innenfor skoleområdet, for de få dagene med snø

3) Oppsummering fra kommunen

Kommunen tar innspillene med videre. En del av løsningene vil bli vurdert og behandlet i reguleringsarbeidet, mens andre innspill først kan løses senere i prosjekteringsfasen av ny skole med uteanlegg.

Referatet er godkjent av de fremmøtte.

Referat

Emne: Referat fra møtet mellom Betel Veavågen Bedehus og Karmøy kommune v/areal og byggesak

Møtedato: 17.11.2020

Deltakere: Fra Karmøy kommune; Runar Lunde – areal og byggesaksjef, Aage Steen Holm – arealplanlegger, Elina Jøsang Nilsen – arealplanlegger, Yvonne Løvseth – arealplanlegger, Magne Aartun – eiendomsutvikler

Fra Betel Veavågen bedehus; Olaf Hansen - Formann, Stig Andre Simonsen - styremedlem, Terje Knarvik – styremedlem, Otto Koch - sekretær

Kopi:

Sted: Gjennomført digitalt på teams.

Referent: Yvonne Løvseth

1. Bakgrunn

Bedehuset ba om møte i forbindelse med kommunens detaljregulering av ny skole på Vea. Deres interesse i planarbeidet er først og fremst tilknyttet parkeringsarealet vest for utearealet til eksisterende skole (gnr./bnr. 3/594 og 3/595). Parkeringsplassen er eid av Betel Veavågen. Den blir benyttet som offentlig parkeringsplass (uten avtale om leie).

Kommunen ønsker et avklart forhold til bruk for ny skole, enten gjennom erverv av parkeringsplassen eller leie av parkeringsplassene.

Betel planlegger nytt bedehus på Sørbo, som er under planlegging. I den forbindelse ønsker de fortsatt å ha hånd om nåværende bedehus med parkeringsplass, i tilfelle det tar lang tid å realisere nytt bedehus eventuelt at det ikke blir noe av. Betel er også usikker på om deres øvrige eiendommer (der dagens bedehus ligger) vil falle i verdi eller miste bruksmulighet, om parkeringsplassen selges ut separat.

2. Dagens bruk og planstatus

På dagtid brukes parkeringsplassen i dag av ansatte og besøkende ved eksisterende skole. Når Betel har møter i helgene (først og fremst søndagsmøter) eller arrangement, er parkeringsplassen fullt utnyttet (200 – 300 besøkende).

I kommuneplanens arealdel er arealet avsatt til skole. Parkeringsplassen er regulert til offentlig parkeringsplass i gjeldende reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan er plan 2004 Vea Sentrum, godkjent 24.09.2002.

Forskjellen på nye og eldre reguleringsplaner er at ekspropriasjonsrett er «utgått» for planer eldre enn 10 år (plan- og bygningsloven § 16 – 2). Arealformål er ellers like bindende i gamle planer som de er i nye.

3. Interesser

Betel:

- Arealet har verdi for Betel og de skal forvalte denne verdien til det beste for organisasjonen.
Innhentet takst på ca. 5 millioner kr (bedehus + parkeringsplass) for 2 – 3 år siden. Dette ble oversendt kommunen den gang i et forsøk på å formalisere forholdet.
- Ønsker kontroll over arealet inntil det er sikkert at nytt bedehus på Sørbo realiseres. Hvis ikke nytt bedehus oppføres, må drift fortsette som før i det eksisterende.
- Mener arealet har potensiell merverdi som fremtidig boligareal.

Kommunen:

- Ønsker ikke å bruke nye arealer til å anlegge mer parkeringsareal i forbindelse med den nye skolen.
- Ønsker en trafikkfri sone rundt skolen.
- Parkeringsplass ligger gunstig til for fremtidig utvikling av sentrum i Vea. Området kan transformeres/videreutvikles med eksisterende parkeringsplass og i tilknytning til ny innkjørsel til sentrum fra nord.

4. Potensielle løsninger

- Området omreguleres til bolig. Dette vil være i strid med overordnet plan og vil innebære en lang prosess. Omregulering er ikke aktuelt i pågående planprosess. En endring bør begynne med at bedehuset selv kommer med forslag ved rullering av kommuneplanens arealdel. Må vurderes sammen med transformering av Vea sentrum og ev. være et privat initiativ.
- P – plass reguleres til felles – privat reguleringsplass, og det inngås en leieavtale om bruk på dagtid i ukedagene. Betel vil fortsatt eie grunnen. Ikke ønskelig på lang sikt for Betel dersom det kommer nytt bedehus på Sørbo, og de da vil selge dagens bedehus og p – plass.
- P – plass reguleres til offentlig p - plass og kommunen kjøper arealet. Mulig intensjonsavtale med forutsetning om at bedehus på Sørbo realiseres. Må da vurderes om kommunen også erverver bedehuset som et «tilhørende» areal. Takst innhentes fra nøytral tredjepart. Dersom bedehus og p – plass separeres i salg, vurderes det i prisen om salg av p – plass forringer verdi av bedehuset.
- Ballbinge sør for p – plass skal flyttes. Arealet kan benyttes til offentlig p – plass. På grunn av trafiksikkerhet er det da mest trolig at adkomst til dette arealet legges over eksisterende p – plass. I forhold til sentrumsutvikling er det negativt, fordi arealet også kan bli brukt til offentlig park/lek, slik at omkringliggende arealer kan utnyttes maksimalt til bolig/sentrumsformål.

5. Konklusjon

Ingen konklusjon i dette møtet. Nytt møte kan planlegges etter at ny informasjon er gjennomgått.

Møtereferat er oversendt og godkjent av Betel Veavågen bedehus.