

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/27215-35Dato: **10.08.2021**Saksnr.: **2021/8677**Dok.nr.: **14**

Saksbehandler:

Synnøve Hognestad

Karmøy kommune - detaljregulering 5111 HK - kraftanlegg Spanne - Høring

Vi viser til brev der detaljreguleringsplan for utvidelse av kraftanlegg på Spanne som er sendt på høring. Planen er i samsvar med avgrensning av energianlegg i kommuneplanen. I tillegg til etablering av kraftanlegg legger detaljreguleringsplanen legger til rette for omlegging av tursti og har også avsatt noe areal til LNFR – formål og naturformål. I saksdokumentene er det oppgitt at planen legger til rette for større utvidelse av kraftanlegget enn det i dag er behov for. Utbyggingstrinn 2 er tatt med for å sikre mulig behov for utvidelse i framtiden.

Ved varsel om oppstart ble det særlig pekt på friluftsinnteressene i området. Utvidelse av planen, vil måtte kreve omlegging av turveg. Planen har forsøkt å legge til rette for dette ved å regulere inn tursti med en meters bredde i grensen mellom utbyggingstrinn 1 og utbyggingstrinn 2. Av planbeskrivelsen går det fram at turstien er tenkt ytterligere flyttet mot sør dersom utbyggingstrinn 2 blir realisert.

Fylkesrådmannen mener at den løsningen som er presentert i planen ikke gir sikrer en fullgod løsning for friluftsinnteressene. Dersom utgangspunktet er at bare utbyggingstrinn 1 (BE1) blir bygget, kan regulert turveg i utkanten av energianlegget være en grei løsning. I og med at planen også viser et utbyggingstrinn 2 (BE2), gir fylkesrådmannen et klart faglig råd om at planen allerede nå viser en konkret løsning for omlegging av turveg når dette utbyggingstrinnet blir realisert. Turvegen fra Spannavegen er inngangsporten til et viktig turområde, og fylkesrådmannen mener det er viktig at planen sikrer gode løsninger for friluftslivinteressene for alle utbyggingsalternativ. Fylkesrådmannen gir videre faglig råd om at det blir innarbeidet konkret krav i bestemmelsene om at friluftsinnteressene skal ivaretas under anleggsarbeid både med utbygging BE1 og BE2.

Både nærhet til friluftsområde og det faktum at planen ligger innenfor et landskapsområde som er gitt middels verdi i rapporten «Vakre landskap i Rogaland», gjør at bygninger bør tilpasses landskapet så godt som mulig. Fylkesrådmannen ber om at det konkret blir vurdert om det bør settes krav til fargebruk og valg av materialer for at bygningene skal blir minst mulig skjemmende i terrenget. Det bør også gjøres en konkret vurdering om det er behov for avbøtende tiltak som f.eks voll/vegetasjonsskjerm både mot bebyggelse og mot friluftsområdet.

Fylkesrådmannen vil ellers minne om at ny bebyggelse med bruksareal på mer enn 15000 m² utløser krav om konsekvensutredning, jfr forskrift om konsekvensutredning, vedlegg 1. Fylkesrådmannen gir faglig råd om at omfang av tillatt bebyggelse blir forankret i bestemmelsene.

I saksframstillingen og i planbeskrivelsen er tap av myrareal og karbonbinding for utbygging av delområde BE1 problematisert. Også utbyggingstrinn 2 vil føre til oppsplitting av et større sammenhengende myrareal. Fylkesrådmannen gir faglig råd om at bestemmelsene gir tydelige føringer om at tilgrensende myrareal i sør, foreslått regulert til naturformål, ikke blir forringet. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak bør sikres i bestemmelsene.

Fylkesrådmannen gir videre faglig råd om at det blir utarbeidet en massedeponeringsplan som også angir hvor eventuell overskuddsmasse skal plasseres. Massedisponeringsplanen bør gi oversikt behov for masseutskifting for hele planområdet, inkludert utbygging av BE2.

Fylkesrådmannen hadde merknader til varsel om oppstart ang. avkjørselen fra Spannavegen, samt byggegrense. Vi registrerer merknadene fra kommunen for dette temaet, og aksepterer disse ut ifra omstendighetene.

Hilsen
Knut T. Slettebak
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.