



Notat

Til:

Kopi til:

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Vår referanse: 20/27215- 47 / PLANID-5111, PLAN-HK - kraft Spanne, PLANTYPE-35, FA-L13,
Gnr/Bnr-149/294

Dato: 01.10.2021

Emne: merknadssvurdering

Detaljregulering for HK - kraft Spanne med planident 5111

Sammendrag av innkomne merknader ved offentlig ettersyn m/saksbehandlers kommentarer:

Dok.nr	Navn/Adresse	Sidetall
38	Statens vegvesen	
39	Direktoratet for mineralforvaltning	
40, 44, 46	Haugaland Kraft Nett AS	
41	Rogaland fylkeskommune	
43	Statsforvalteren i Rogaland	
45	Statnett	

Statens vegvesen, 06.07.2021

Statens vegvesen har ikke merknader til detaljreguleringsplan 5111, HK kraftanlegg Spanne.

Direktoratet for mineralforvaltning, 13.08.2021

DMF har ikke merknader til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for HK kraftanlegg Spanne.

Haugaland Kraft Nett AS, 13.08.2021 (x2), 01.09.2021

Ønsker at det i reguleringsbestemmelse pkt. 3 tas med at nødvendige nett-/trafostasjoner innen BE1 og BE2 kan etableres.

Haugaland Kraft Nett viser til uttalen fra Statnett, og ønsker at kommunen opprettholder bruken av hensynssone H370. Sosi – koden henviser til fare og det er dette Haugaland Kraft Nett konsekvent bruker over sine nettanlegg.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Planbestemmelse 3.1.1 er endret slik at det åpner for oppføring av nødvendige trafo-/nettstasjoner.

Når det gjelder hensynssonen over høyspentledningene har kommunen forholdt seg til uttalen fra Statnett. Siden det er Statnett som er eier og de forholder seg til et annet regelverk enn plan- og bygningsloven, har kommunen valgt å følge rådet om å båndlegge dette arealet etter annet lovverk. NVE har gitt ut en veileder hvor de skiller mellom høyspentlinjer som er regionalt og sentralt viktige, og de som er for et område. Den første angis med båndleggingssoner, den andre med faresoner. Det er ikke oppgitt hvorfor dette skillet er der, men det er åpenbart vurdert og en bør derfor rette seg etter de anbefalingene som kommer fra direktoratet.

Rogaland fylkeskommune, 10.08.2021

Fylkesrådmannen gir faglig råd om å sikre en løsning for friluftsinnteressen i foreliggende plan, for etter utbygging av utbyggingstrinn 2 (BE2). Fylkesrådmannen gir faglig råd om å innarbeide konkrete krav i bestemmelsene om at friluftsinnteressen skal ivaretas under anleggsarbeid både med utbygging BE1 og BE2.

Fylkesrådmannen gir faglig råd om at omfang av tillatt bebyggelse blir forankret i bestemmelsene.

Fylkesrådmannen gir faglig råd om at bestemmelsene gir tydelige føringer om at tilgrensende myrareal i sør, foreslått regulert til naturformål, ikke blir forringet. Eventuelle avbøtende tiltak bør sikres i bestemmelsene.

Fylkesrådmannen gir faglig råd om at det blir utarbeidet en massedeponeringsplan som også angir hvor eventuell overskuddsmasse skal plasseres. Massedeponeringsplanen bør gi oversikt over behovet for masseutskifting for hele planområdet, inkludert utbygging av BE2.

Fylkesrådmannen ber om at det konkret blir vurdert om det bør settes krav til fargebruk og valg av materialer for at bygningene blir minst mulig skjemmende i terrenget. Det bør også vurderes om det er behov for avbøtende tiltak f. eks voll/vegetasjonsskjerm både mot bebyggelse og mot friluftsområdet.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Plassering av hvor stien skal gå er gjort i samarbeid med det lokale turlaget og Haugaland Kraft Nett. Siden det ikke foreligger konkrete planer for BE2, og høyspentlinjen som er båndlagt etter annet lovverk går slik den går, er det ikke ønskelig å begynne å flytte stien videre ut i terrenget. Det er for står usikkerhet knyttet til hva arealet BE2 eventuelt kommer til å bli brukt til, og hvordan det vil se ut.

Valget av trase ble gjort etter befaring med representanter fra både turlaget og Haugaland Kraft for å finne en trase som er god å gå og ikke krever store inngrep i terrenget. Som kompromiss er det tatt med i planbestemmelsenes rekkefølgekrav 7.2 at turstien skal sikres ny trase før BE2 bygges ut i fremtiden.

Det er krav om riggplan i planbestemmelse 2.6. Denne skal blant annet ta for seg sikkerhet under anleggsperioden. Stien skal ikke stenges under anleggsperioden, så sikring av turstien i denne perioden vil inngå som en del av riggplanen.

Omfanget av bebyggelsen begrenses til 7000 kvm BRA innenfor henholdsvis hvert av feltene BE1 og BE2 (planbestemmelse 3.1.1). Totalt gir dette mulighet for 14 000 kvm BRA. Tenkte plan skal ikke inngå i utregningen av BRA. Sannsynligheten for at det blir bygd ut så mye er derimot liten, tatt i betraktning at det er byggeforbud i båndleggingssonen.

Det er tatt med i planbestemmelsene punkt 2.4 at myrområder i sør ikke skal forringes av tiltak for å håndtere overvann og flomvann ved utbygging av BE1 og BE2.

I forhold til en massedeponeringsplan, har kommunen stilt krav til en massedisponeringsplan i planbestemmelsene punkt 2.8. Fordi det skal fremgå hvor utgående masser skal deponeres/gjenbrukes og hvor inngående masser kommer fra og også eventuelle mellomlagringer, så er ikke dette utarbeidet til planforslaget. Det vil være for avhengig av hvilken entreprenør som får tilslag på prosjektet til at det er mulig å si dette før entreprenør er valgt, og dette skjer ikke før detaljreguleringsplanen er godkjent.

Kommunal sjef teknisk har sett på bruk av farger på lagerbygningen. I dette tilfelle er det kommet frem til at både lyse og mørke nøytrale farger er like aktuelle. Siden bygningen blir liggende i bunnen av et søkk, vil en mørk farge la det passe bedre inn med bakgrunn sett på avstand. Til gjengjeld er resten av Haugaland Kraft sitt anlegg på området i lysere grå nyanser. En lysere grå vil være et bedre valg dersom man ser bygningen på nært hold, fordi den da vil stå mindre ut mot himmelen.

Kommunalsjef teknisk har vurdert bruken av voll/vegetasjonsskjerming rundt bygningen. Siden det skal anlegges diverse tekniske anlegg for håndtering av overvann, og det skal være mulig å kjøre rundt bygningen, er det begrenset hvor en eventuelt plasserer noe slikt. Det kan også ikke uten videre etableres høy vegetasjon under høyspentlinjen i planområdet. Kommunens anbefaling er derfor å bruke vegetasjon direkte på lagerhallens fasade. Enten som klatreplanter eller som plater med vegetasjon, f. eks mose, som festes på fasaden.

Det er lagt til i planbestemmelse 3.1.1 at fasader mot turstien skal brytes opp. Utover dette ønsker ikke kommunalsjef teknisk å legge for strenge føringer på hvordan dette skal gjøres.

Statsforvalteren i Rogaland, 23.08.2021

Statsforvalteren har faglig råd om at det i planens bestemmelser sikres krav om tiltak som kan forsegle underliggende myrmasser med tettere mineraljord/leirjord nederst. Disse massene bør håndteres slik at lagrene av CO₂/metal forsegles på best mulig måte.

Statsforvalteren har faglig råd om at det vurderes å anlegge rensedam/sedimentasjonsbasseng ved utløpet av fordrøynings- og infiltrasjonsgrøftene til utenforliggende bekkedrag.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

I utgangspunktet skal all myrmassen bort, helt ned til grunnen.

Det er planlagt fire terskler i infiltrasjonsgrøften, som i praksis vil fungere som rensedammer. Skisse er vedlagt merknadsvurderingen.

Statnett, 31.08.2021

Transmisjonsnettledninger skal innarbeides i plankartet som hensynssone med SOSI – kode H740 (båndlegging etter energiloven) og tilhørende reguleringsbestemmelser. Statnett ber om at følgende reguleringsbestemmelse knyttes opp mot hensynssonen for transmisjonsnettanleggene:

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Kommunalsjef teknisk sin kommentar:

Sosi – kode H740 er innarbeidet i planforslaget med tilhørende foreslåtte planbestemmelse.