



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 3049 for Bygnes hageby, 102/26 m.fl. Karmøy

Vi viser til brev datert 30.09.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 3049 for Bygnes Hageby, gnr./bnr. 102/26 m.fl. i Karmøy kommune. Formålet med planen er å legge til rette for 25 boenheter som frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.

Vår vurdering

Til varsel om oppstart skrev vi at det burde vurderes en høyere tetthet enn minimumskravet i Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP-Haugalandet), at det burde være en restriktiv parkeringsdekning, og at det burde legges til rette for nok sykkelparkeringsplasser. Dette fordi planområdet har en relativt sentral plassering i Kopervik. Planforslaget legger opp til en tetthet på 2,8 boenheter/daa, som er noe høyere enn minimumskravet på 2,5 boenheter/daa i ATP-Haugalandet. Vi har **faglig råd** om at bestemmelsene for parkering tydeliggjøres som et makskrav. Vi har også **faglig råd** om at det legges til rette for flere sykkelparkeringsplasser i planen.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger