

Merknader til Plan 5053-Detaljregulering for vestre Haugen gnr.120/45 m.fl

Vi Margareth Wee og Elisabeth Strømfors Jensen er eier av gnr.120/77 og 120/68

I forbindelse detaljregulering for vestre Haugen har vi innspill på plan 5053- Detaljregulering for vestre Haugen gnr 120/45 m.fl.

Punkt 3.1.2 Fritidsbebyggelse

For at vi skulle få bygge hytte på gnr.120/77, måtte vi i henhold til kommuneplan for Karmøy Kommune krav om vann og avløp. Viser vi til Karmøys Kommune saksnr.14/2119-2 Dato 13.06.2014. Svar på rørleggermelding nybygg tiltakshaver Wee gnr-120/77. Dette er ikke tatt med i oversikten. Det vi ser at det ikke er kommet med i detaljplanen om fremtidig hytte på denne eiendommen gnr-120/77, noe vi ble pålagt av Karmøy Kommune. I henhold til Kommuneplan for Karmøy Kommune Krav om teknisk anlegg. Her vil den nye f_ute og f_lek. Komme veldig nær fremtidig hytte på gnr.120/77.

At det nå har økt fra 1 til 6 nye hytter på 120/45, må vi ha en bekreftelse på at vi får oppføre hytte på gnr 120/77

Punkt 3.1.4 Småanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (f_SBS1)

§20 andre rettighetshavere

Ønsker er mer detaljert beskrivelse av dette, årsaken er at vi er mange som har bestemmelse om båt/bryggeplass viser til Grunndata 1958/2073-1/73 dato 12.09.1958 rettighetshaver KNR 1149 GNR 120 BNR 68, Bestemmelse om båt/bryggeplass overført fra KNR 1149 GNR 122 BNR 238.

Vi ønsker å forsikre oss om at disse rettigheten blir ivaretatt.

Punkt 3.1.6 Uteoppholdsareal f_UTE 1, her er det felles lekeområde for beboere innenfor område FBF1.-FBF3

Vil det si at dette er en privat uteområde? skal det komme gjerde rundt ?, og ingen andre beboere kan bruke uteområde, i og med det ligger et lite stykke fra beboerne i FBF1-FBF3,

Punkt 3.1.7 Felles lekeområde f_lek her er det felles uteoppholdsareal for beboere her er det felles uteoppholdsareal for beboere.

Stiller oss tvilende til plassering og formålet med både f_ute og F_lek, som har en avstand til beboerne i område FBF1-FBF3, det vil vel være mer hensiktsmessig å plassere f_ute og F_lek innenfor område FBF1-FBF3, Oppføres mindre bygninger, gapahuk/grillhytte mv ?

Samtidig som det skal gå en sti inn mot vår eiendom, hvem har bruksrett til denne stien? i så tilfelle må den stien legges mot grensen til gnr 120/53 og 120/77.

Punkt 4.1.1 Kjøreveier f_KV1-4

§35 Vegen skal driftes og vedlikeholdes av de som har adkomst her.

Vi ønsker en bekreftelse på at vi ikke får merutgifter på veien i nærmere fremtid. Ønsker ikke å bidra økonomisk når det blir økt aktivitet på veien, og at vi får en regning etter ferdigstilles.

Vi ønsker heller ikke å avgi grunn til Plan 5053- i så tilfelle må dette kompenseres.

Med vennlig hilsen

Haugesund 21.10.2021

Margareth Wee

Elisabeth Strømfors Jensen