

## **Merknader til Reguleringsplan Vestre Haugen- Røyksund**

### **Gnr. 120/45 mfl- plan5053**

Vi er eiere av Gnr120/53 og122/98 og er berørt part til dette planområdet og har følgende merknader til reguleringsplan.

Ser av plan at det er satt av vei over vår eiendom Gnr 120/53 med 3,5 m bredde og 0,75m på hver side, her har utbygger en tinglyst veirett over vår eiendom som er satt til 2m, vi er ikke villig til å gi mer areal av vår tomt , da dette vil forringe tomt og verdi på eiendom.

Vil også bemerke at det er planlagt at gnr120/117 og 120/23 skal ha veirett over vår eiendom, da veien de har veirett over i dag 120/39 blir tatt bort i reguleringsplan, dette vil vi på det sterkeste gå imot. Vi lurar jo på hvordan dette kan planlegges uten å snakke med oss, da det er et ganske drastisk inngrep på vår eiendom.

Det er kun Gnr 120/45 som har veirett over vår eiendom i dag og det vil ikke bli gitt veirett for flere Gnr/Brn, da dette vil føre til en vesentlig forringelse av vår tomt i tillegg til mye trafikk over tomten.

Dette er kommunisert med Plan Invest ved Jan Torvestad fra starten av prosjektet (ca 2015), og svaret fra Jan Torvestad var da at, da ville han bare ekspropriere vår eiendom, for å få veirett, slutt på samtale, og siden har vi ikke hørt noe.

Opprinnelig plan var 5 fritidsboliger ser nå at dette har økt til 6, som vi ser det er det dette som medfører at vei til gnr120/117 og 120/23 og må tas bort og disse tvinges over på vei som vil gå over vår eiendom.

Vil også påpeke at område satt av til lek og branntank er lagt veldig nær eksisterende fritidsboliger, både med hensyn til støy og innsyn.

Ved utbedring av vei fra krysset Juvikavegen/Haugen og inn mot Haugen skal dette ikke belaste oss økonomisk på noen måte.

Dato 21.10.2021

Med vennlig hilsen

Wenche Marie Skretting

Stig Henning Hansen