

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

20/7428-38Dato: **14.10.2021**Saksnr.: **2019/24698**Dok.nr.: **17**

Saksbehandler:

Synnøve Hognestad

Karmøy kommune - gnr 120 bnr 45 mfl - detaljregulering - plan 5053 - Vestre Haugen - fritidsboliger - høring

Vi viser til brev datert 06.09.21 der detaljreguleringsplan for fritidsboliger på Vestre Haugen, plan 5053 blir sendt på høring. Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av seks fritidsboliger i tillegg til felles naust og småbåtanlegg. Videre skal planen sikre veitilkomst til ny bebyggelse.

Planen legger opp til at det enten kan etableres felles naust med en grunnflate på inntil 50 m², eller at det kan etableres seksfrittstående/sammenbygde naustboder på inntil 10 m². Mellom kai og felles naust/naustboder er det regulert inn et turdrag. Fylkesrådmannen gir faglig råd om at konsekvens for turdraget og allmennhetens tilgang til strandsonen blir nøyere gjort greie for ved valg av naustløsning, og at den løsningen som ivaretar allmennhetens interesser i størst grad blir valgt. Kai og småbåtanlegg bør også utformes slik at allmennhetens tilgang til sjø blir ivaretatt.

Av saksdokumentene kommer det fram at stien langs sjøen må utbedres for at turdraget skal fungere på en hensiktsmessig måte. Stien er delvis gjengrodd og krevende å forsere. Før endelig vedtak ber vi kommunen vurdere om det bør innarbeides rekkefølgekrav som sikrer at turstien blir utbedret.

Hilsen
Hans Olav Myskja
rådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.