



VA drift

Notat

Til: Aage Steen Holm

Kopi til: Anna Bubnowicz, Siw Anita Thorsen

Saksbehandler: Berit Thuestad

Vår referanse: 20/7428-42

Dato: 05.10.2021

Uttale fra VAR

Høring - planforslag - plan 5053 Vestre Haugen – Røyksund

Viser til uttale fra VAR datert 23.11.2020, i forbindelse med intern høring.

VAR kan ikke finne skisse teknisk plan i sakspapirene. Det er derfor vanskelig å verifisere om tidligere merknader er ivaretatt. Skisse i planbeskrivelse figur 10 (side 20) er fullstendig, og stemmer ikke med vårt kommunale kart. Det er uoverensstemmelse mellom tekst og figur.

Det er uklart hvor de har tenkt å tilkoble vann og kloakk til kommunalt anlegg. Dette må framgå bedre av skisse teknisk plan og planbeskrivelse.

Planbestemmelse §1 og planbeskrivelse side 20 (setning under figur 10) er motstridende. Det må avklares i forhold til hva de har tenkt å bygge (uklart i sakspapirene)

Planbestemmelse §24 og planbeskrivelse kap 5 (siste avsnitt side 15) er uklart i forhold til bruk av naust, laveste sluk/gulv i naust og kote på stormflo og kote på pumpestasjon. VAR ønsker at det beskrives bedre hva som er tenkt, slik at VAR kan gi uttale på om dette er i henhold til krav. (Det tillates ikke sluk i gulv under kote 2,5).

§24 – andre avsnitt. Pumpestasjon skal driftes privat. Punkt om kommunal overtakelse er ikke aktuelt, og kan slettes.

De beskriver at de skal koble til eksisterende vannledning og pumpeledning i Juvika, mellom Juvika og areal for naust. Vi kan ikke finne rørleggermelding for disse. Dette må beskrives bedre.

Overvann og flomvei er ikke tilstrekkelig beskrevet med tanke på bebyggelse ved sjø. Planbeskrivelsen (side 21) viser til at dette skal ivaretas i byggesak. Dette bør absolutt ivaretas i plan, med bestemmelse som sikrer flom- og overvannshåndtering (bedre enn §29).

Vann til brannsløkking skal skje via tank. Det kan se ut som denne skal fylles med vann tilkoblet via Røyksundvegen/Juvikvegen. Det er uklart hva de har tenkt ang dimensjon. Dette må oppgis. Kotehøyde branntank ser ikke ut til å stemme i forhold til plassering i kart. Dette må sjekkes.

Planbestemmelse §40: VA-anlegg må bygges iht norm og standard abonnementsvilkår. Plan må ikke tillate bestemmelser som er motstridende. §40 fjernes. De må også bestemme seg for om VA-anlegg skal godkjennes via teknisk plan eller rørleggermelding (som privat anlegg).

Planbestemmelse §17 – uklart hva de tenker om «bygg» på renovasjonsareal. Dette er ikke beskrevet i planbeskrivelsen.