



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Uttale - offentlig ettersyn av plan 3049 for Bygnes hageby, 102/26 m.fl. Karmøy

Vi viser til brev datert 30.09.2021.

### Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 3049 for Bygnes Hageby, gnr./bnr. 102/26 m.fl. i Karmøy kommune. Formålet med planen er å legge til rette for 25 boenheter som frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.

### Vår vurdering

Til varsel om oppstart skrev vi at det burde vurderes en høyere tetthet enn minimumskravet i Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP-Haugalandet), at det burde være en restriktiv parkeringsdekning, og at det burde legges til rette for nok sykkelparkeringsplasser. Dette fordi planområdet har en relativt sentral plassering i Kopervik. Planforslaget legger opp til en tetthet på 2,8 boenheter/daa, som er noe høyere enn minimumskravet på 2,5 boenheter/daa i ATP-Haugalandet. Vi har **faglig råd** om at bestemmelsene for parkering tydeliggjøres som et makskrav. Vi har også **faglig råd** om at det legges til rette for flere sykkelparkeringsplasser i planen.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes  
plankoordinator

Tina Eltervåg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger