

**Karmøy kommune**

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

**20/7763-34**Dato: **30.09.2021**Saksnr.: **2020/59085**Dok.nr.: **11**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 102 bnr 26. 27 og 59 - Detaljregulering -  
Bygnes - Boliger - Plan 3049 - Høringsuttalelse**

Vi viser til brev av 13.09.2021 med høring av detaljregulering av Bygnes Hageby i Karmøy kommune. Planen skal legge til rette for 25 nye boenheter med en blanding av eneboliger, rekkehus, og firemannsboliger.

Vi viser til våre innspill ved oppstart av planarbeidet, og vurderer i hovedsak at disse er godt ivarettatt i planforslaget. Vi har imidlertid noen merknader som gjelder parkering. Planområdet ligger har en relativt sentralt i Kopervik, og parkeringsbestemmelsene bør bygge opp om målet om økt bruk av kollektiv, sykkel og gange for personreiser, jf. retningslinjene for samferdsel i ATP-planen.

Fylkesrådmannen anbefaler at parkeringsbestemmelser tydelig angis med maks antall parkeringsplasser for bil. Det anbefales også å øke kravet som gjelder antall sykkelpareringsplasser ved adkomst til 4-mannsboligene, slik at det f.eks. etableres minst 1,5 plasser per boenhet i tråd med kommuneplanen. Disse kan med fordel sikres etablert under tak.

Hilsen  
Synnøve Hognestad  
rådgiver

Hans Olav Myskja  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*