



Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
014/22	Hovedutvalg teknisk og miljø	18.01.2022
014/22	Kommunestyret	07.02.2022

## Plan 4089 - sluttbehandling - Ny landfallstunnel Statpipe Kalstø - Detaljregulering

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4089 for Ny landfallstunnel Statpipe Kalstø med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 23.11.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg teknisk og miljø - 18.01.2022 - 014/22

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4089 for Ny landfallstunnel Statpipe Kalstø med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 23.11.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

### Hovedutvalg teknisk og miljø 18.01.2022:

#### Behandling:

Krog (MDG) redegjorde for sin habilitet og fratrådte som inhabil, jf. fvl. § 6.1.

8 representanter til stede.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Krog tiltrådte. 9 representanter til stede.

### **HTM- 014/22 Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4089 for Ny landfallstunnel Statpipe Kalstø med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 23.11.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

### **Kommunestyret 07.02.2022:**

#### **Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

### **KST- 014/22 Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering 4089 for Ny landfallstunnel Statpipe Kalstø med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 23.11.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

#### **Sammendrag**

Planområdet ligger vest på Karmøy, litt sør for flyplassen. Det omfatter dagens landfallsanlegg for gassrørledningene samt noe utvidelse, sikkerhetssoner, midlertidig anleggsvei og riggområder.

Detaljreguleringsplanen skal legge til rette for ny landfallstunnel for gassrørledningen som nå går i kulvert. Planen legger til rette for midlertidig anleggsvei for å kjøre bort masser fra tunnelsprengingen. Etter gjennomføring av planen, kan anleggsveien enten tilbakeføres til dagens tilstand, eller tilrettelegges som en turvei.

Anleggsarbeidet skal vare i 18 mnd. Det vil være til ulempe for friluftsliv i Revedalen/Rambaskår i denne perioden. Til gjengjeld skjermes boliger, skolen og nærmiljøet på Kalstø og omegn for anleggstrafikken.

#### **Bakgrunn for saken**

#### **Saks- og faktaopplysninger**

Ønsket om reguleringsplan skyldes behov for å sikre drift av Statpipe i et langsiktig perspektiv. Ulike tiltak er evaluert, og gjennomført, for å beskytte og forlenge levetid for eksisterende landfallskulvert. Om forlenget levetid for kulverten fram til 2050 ikke kan garanteres, vil kulverten bli erstattet av ny

landfallstunnel.

## **Planprosess**

### Målsetning med planarbeidet:

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av ny landfallstunnel for Statpipe – rørledningene med tilhørende anlegg. Dette innebærer:

- Bygging av ny tunnel/tunnelportal nord for ventilasjonen hvor Statpipe – rørledningene knyttes til ventilasjonen
- Adkomsttunnel fra eksisterende tunnelportal ut til hovedtunnelen/rørtunnelen
- Midlertidige og varige anleggs- og driftsveger, samt anleggsområder
- Kartfesting av restriksjonssoner langs trasé for gassrørledninger

### Premisser for arbeidet:

Den nye tunnelen etableres hovedsakelig innenfor Equinor ASAs eiendommer, med unntak av et tunnelpåhugg nord for eksisterende anleggsområde. Etableringen av tunnelpåhugget medfører at dagens inngjerdet område må utvides litt mot nord.

Gassrørledningen skal trekkes gjennom en tunnel under terreng. Tunnelen går fra tunnelpåhugget og ut på sjøbunnen, 1 km lenger vest.

I anleggsperioden etableres midlertidige anleggsområder og midlertidige anleggsveger. For å unngå for mye trafikk på fylkesvegen skal de utsprengte massene fra tunnelen fraktes på midlertidig anleggsveg gjennom Rambaskår/Revadalen til Knuseverk ved Kvigefjellsmyr. Den midlertidige anleggsvegen kan opparbeides til turveg når anleggsarbeidet er ferdig, samt tilkomstveg for landbrukseiendommer og eiere av gassrørledningene.

Equinor ASA og Gassco har inngått avtaler med grunneiere og kommunen, som gir restriksjoner for arealbruk og tiltak langs gassrørledningene Statpipe, Åsgard og Sleipner. Restriksjonssonene innarbeides i plankartet og i planbestemmelsene. Ettersom reguleringsplan for boligområdet på Kalstø med ID 4052 er nokså nylig vedtatt, skal det ikke gjøres nye vurderinger for boligplanen. Plangrensen til forelagte plan er trukket utenom plangrensen til 4052.

## **Planstatus**

### Regionale planer

Regional plan for areal og transport på Haugalandet omhandler ikke relevante forhold, som ikke blir omfattet av kommuneplanen og nasjonale krav knyttet til naturmangfold, landbruk og friluftsliv.

Regional plan for friluftsliv og naturforvaltning har som delmål 9:

- 9E - Å bevare større sammenhengende natur- og friluftsområder (gjelder regionale friluftsområder og INON)
- 9G - Å unngå nedbygging av viktige natur- og friluftsområder (gjelder blant annet kystområder).

## Kommuneplan

Arealet er avsatt til nåværende offentlig eller privat tjenesteyting (gassrørledning), og nåværende LNF – område med sikringssone H190 for gassrørledning. Det er bestemmelser om nødvendige hensyn i sikringssonen for gassrørledningene i kommuneplanens bestemmelser, men ikke bestemmelser knyttet til arealformål (gassrørledning).

LNF – arealer som inngår i planforslaget ligger definert som «øvrige LNF – områder», som ikke har særskilte føringer eller vurderinger. Planforslaget medfører en endring i vestre del av et viktig naturområde (N4-6), som er et mye brukt turområde.

## Reguleringsplaner

Det er to reguleringsplaner innenfor området fra tidligere. Planene er:

- Kalstø – Snurrevarden (462), vedtatt 1998. Omfatter anlegget på Kalstø, gassrørledningene og Svarthomlen. Hvilke tiltak som er tillatt på land innenfor spesialområde/område for gassrørledning er ikke nærmere definert.
- Haugesund Lufthavn Karmøy (497), vedtatt 2009. Området som berøres er regulert til LNF – areal med restriksjonsområder som gir høydebegrensninger i innflygingsområdet til flyplassen.

Planforslaget grenser også til to andre reguleringsplaner. Planene er:

- Kalstø (4052), vedtatt 2019
- Skjerming av landfallskulvert i sjøen utenfor Kalstø (4087), vedtatt 2020.

## **Forslagsstiller**

Norconsult AS fremmer planforslag til detaljreguleringsplan på vegne av Equinor ASA.

## **Eiendomsforhold**

Areal for energianlegg, tunnelpåhugg og tunnelportal eies av Equinor ASA.

Gnr/bnr 77/3, i privat eie, blir berørt noen få meter i sør av tunnelpåhugg og midlertidig anleggsområde, i tillegg til veg på deler av eiendommen. Eller berøres eiendommen av faresone H350\_1.

Ellers blir private eiendommer berørt av energianlegg, anleggsveger, midlertidige anleggsveger, midlertidige anleggsområder, faresoner gassrørledning, faresone høyspentanlegg, restriksjonszone flyplass,

Faresoner gassrørledninger er de samme sonene som allerede er avtalefestet. Disse blir nå kartfestet. Restriksjonszone for flyplass er de samme som ligger i kommuneplanen.

## **Planforslaget**

Planområdet ligger på Kalstø, nord for Vikane i Kvalavåg og sør for Helganes (flyplassen).

### **Konsekvensutredning**

Planarbeidet utløste krav om konsekvensutredning på følgende tema:

- Naturmangfold (fauna) inklusive fugler på land
- Naturmangfold (flora) innenfor nytt anleggsområde på land
- Vurdering av hydrologi/vassdrag/myr innenfor anleggsområdet
- Naturmangfold (flora) langs rørtrase/tidligere anleggsvei (trasé for anleggsveien)
- Friluftsområder og friluftsliv i området

Endringer i planlagte tiltak sammenlignet med tiltak varslet til oppstart har gjort at krav om konsekvensutredning for hydrologi og naturmangfold har falt bort. Det er likevel gjort vurderinger av naturmangfold og hydrologi.

### **Endringer fra førstegangsbehandling:**

Det er gjort noen endringer i planbestemmelsene som følger av merknader og uttaler som er kommet inn under høringsperioden.

- Planbestemmelse 3.7 med krav om belyningsplan er lagt til
- Planbestemmelse 3.8 med krav om skiltplan er lagt til
- Planbestemmelse 3.9 med krav om at ny infrastruktur og endringer i landareal må utformes slik at fugler ikke blir tiltrukket av området til hekking, hvile eller mat.
- Planbestemmelse 3.10 om krav til radiotekniske vurderinger ved etablering av nye bygg, tilbygg, anlegg og bruk av tårnkran over kote 46,3.
- Det er gjort endringer 5.1.1 og 5.1.6. Planbestemmelse 5.1.2 er strøket som følger av endringer i 5.1.6.
- Det er lagt til et rekkefølgekrav 10.3 om at det i forkant av opp- og nedrigging av byggekraner skal Haugesund lufthavn Karmøy varsles.
- Det er lagt til et rekkefølgekrav 10.4 om at det før graving over/langs fylkesvei 4824 skal fylkeskommunen varsles.

Endringene er stort sett kommet på bakgrunn av merknad fra Avinor for å ivareta sikkerheten ved flyplassen, i tillegg til merknad fra fylkeskommunen i forhold til samferdselsanlegg.

Fylkeskommunen ønsket også at det skulle gjøres en vurdering av de 100 meterne av fylkesvegen mellom avkjørsel fra anleggsvegen til masseuttaket på Kvigefjell. Vurderingen skulle gjøres på om bærelag, bredde etc. er tilstrekkelig. Dette har kommunen derimot ikke myndighet til å gjøre på en fylkesvei. En slik vurdering må fylkeskommunen, som veieier, selv gjøre og eventuelt gi tilbakemelding om i høringsuttalene til plansakene.

### **Innkommne merknader / Uttalelse fra parter**

- Avinor
- Fiskeridirektoratet
- Statens vegvesen
- Statsforvalteren i Rogaland
- Rogaland fylkeskommune
- Fiskarlaget Vest

- Direktoratet for mineralforvaltning
- Kystverket

Merknadvurderingen og oppsummeringen av merknadene ligger ved plansaken. Merknadene ligger ved i sin helhet.

## **Vurdering**

### **Økonomiske konsekvenser**

Det er ingen offentlige arealer i planforslaget som skal overtas av kommunen for drift eller vedlikehold.

### **Beredskap**

Det er ikke oppdaget risiko som ikke kan håndteres gjennom tiltak i prosjekterings- og anleggsfasen. Se oppsummering av ROS-analyse i kapittel 7 i planbeskrivelsen, eller en full gjennomgang i vedlagt ROS-analyse.

### **Områdets karakter, tilpasning til omgivelsene**

Etablering av tunneler utgjør størsteparten av tiltakene planen åpner for. Tunnelene skal etableres under terreng, både i sjø og på land. Over land er det i hovedsak tunnelportal som vil være synlig. Dette er ikke store konstruksjoner, og de vil i hovedsak ikke skille seg fra anlegget som er der i dag. Figur 32 i planbeskrivelsen viser omtrentlig hvordan tunnelportalen vil se ut. Den permanente landskapsendringen anses som marginal.

Det permanente inngjerdede anleggsområdet blir noe utvidet mot nord, ca. 5,3 da. Arealet er avsatt til energianlegg i kommuneplanen.

Under anleggsperioden vil det etablert en midlertidig anleggsvei gjennom Revadalen. Noe skråningsutslag vil det bli langs traseen, men det skal ikke være nødvendig med større terrenginngrep for å anlegge veien. Eventuelle varige terrengendringer skal godkjennes av Karmøy kommune. Anleggsveien skal etter anleggsperioden enten tilbakeføres, eller opparbeides som turveg/jordbruksveg.

### **Strandsone**

Det inngjerdede anleggsområdet ligger i strandsonene, og utvides med 5,3 da. Det er ikke identifisert bruk eller verdier inntil anleggsområdet som tilsier at utvidelsen av anleggsområdet vil ha nevneverdige konsekvenser. Utvidelsen vil ikke føre til hindring i å komme til sjøen utover at det blir noen meter lenger å gå rundt inngjerdingen.

### **Utnyttelsesgrad og høyder**

Siden store deler av anlegget ligger under bakken, og reguleringsplanen ikke legger opp til stor bebyggelse, er ikke utnyttelsesgrad og høyder sett på som relevante tema.

### **Estetiske kvaliteter**

Temaet anses ikke som relevant i dette planforslaget.

## **Bosetting**

Planforslaget legger opp til tiltak som ikke vil ha innvirkning på det etablert bosetningsmønsteret. I anleggsfasen vil det være en støykilde, men planforslaget innarbeider retningslinjene til støy med tilhørende grenseverdier i planbestemmelsene. Anleggstrafikken legges i størst mulig grad utenom etablert bebyggelse.

## **Folkehelse**

Planforslaget har ingen direkte innvirkning på boforhold forutsatt at massetransporten skjer på anleggsvegen. Den berører heller ikke kollektivtilbud, sosiale møteplasser, barnehage, skole, aktivitetstilbud, eller arbeidsplasser. Mulige midlertidige ulemper er svært begrenset i form av noe mer trafikk på fylkesvegen og noe mer støy fra anleggstrafikk for enkelte boliger langs anleggstraséen.

Som beskrevet og vurdert i KU-kapittel om friluftsliv, vil det være ulemper for utøving av friluftsliv og for natur-/landskapsopplevelser i anleggsperioden (12-18 måneder) i form av restriksjoner for tilgang til turveger/stier. Samtidig er denne effekten vurdert som mindre viktig enn om anleggstrafikken hadde vært lagt til fylkesvegen. Denne løsningen hadde gitt større ulemper (støy, støv og redusert trafiksikkerhet). Det vises også til anleggsstøy skal ligge innenfor forskriften og berører svært få boliger.

Dersom turvegen opparbeides, vil det bli en vesentlig forbedring for friluftslivet, ved at dagens turområder blir bedre tilrettelagt. Dersom turvegen ikke opparbeides vil det likevel være mulig å ta seg gjennom dalføret, men da på tråkk/sti og ikke på en opparbeidet, gruset turveg.

## **Barn og unge**

Det er ikke kjennskap til at planområdet blir brukt av barn og unge utover at stiene i området brukes av alle aldersgrupper.

## **Universell utforming**

Planforslaget legger ikke opp til nye tiltak som skal være universelt utformet. Dersom turvegene skal opparbeides, skal disse tilpasses terrenget, ikke ha mer enn 5% stigning, og bestå av grusete overflater.

## **Nærmiljø og friluftsliv**

Vurderingene viser at planforslaget ikke vil medføre negative konsekvenser for friluftslivet i anleggets driftsfase. En positiv konsekvens i driftsfasen er at anleggsvegen kan opparbeides som turveg når anleggsarbeidet er ferdig, dersom grunneierne ønsker det.

Det er knyttet flere negative konsekvenser til anleggsfasen. Konsekvensene er i hovedsak knyttet til den midlertidige anleggsveien gjennom Revadalen, som følger av at traséer blir brutt, av at delområder langs traséen blir mindre tilgjengelige og/eller mindre attraktive, og som følge av støybildet.

Som avbøtende tiltak foreslås det å sette opp skilt om anleggstrafikk, driftsperiode i døgnet og

varighet på anleggsperiode ved følgende områder:

- Gjennomgangen fra Torvdalen til Rambaskår over midlertidig anleggsvei i Revadalen.
- Avkjørsel til midlertidig anleggsvei øst i Revadalen
- Sør for eksisterende anleggsområde ved Kalstø, i god tid før bilister/syklister/gående møter midlertidig anleggstrafikk i området – evt. også på nordsiden.

For hele gjennomgangen av konsekvenser for friluftsliv, se kapittel 6.5 i planbeskrivelsen.

## **Naturmangfold**

### Naturtyper:

Det foreligger ikke kjente registreringer av viktige naturtyper i planområdet. Under den supplerende kartleggingen i felt, ble det ikke funnet noen nye naturtyper innenfor planområdet. Det aller meste av de områdene som blir berørt, består av sterkt endret mark eller intensiv beitemark. Det vil i liten grad kunne forventes forekomster av rødlistede sopp-, lav- og karplanter i slike områder.

### Fremmede arter:

Under kartleggingen ble det funnet flere fremmede arter i planområdet. En forekomst av bulkmispel, samt edelgran, buskfuru og hagelupin. Av særlig interesse er hagelupin. Arten har stor frøbank, og det er svært sannsynlig at større deler av anleggsområdet er infisert. Siden forekomstens utbredelse i planområdet er svært konsentrert, bør det iverksettes bekjempelsestiltak for å unngå spredning via anleggsarbeidene til steder arten ikke er påvist. For de andre artene er det vurdert at tiltak for å hindre spredning ikke er hensiktsmessig, da artene utgjør en lavere risiko for spredning via massehåndtering.

### Fugl og vilt:

Gjennom fugleundersøkelser i perioden april – mai 2021, ble det registrert 54 fuglearter i planområdet. Syv av disse har status i Norsk rødliste for arter 2015. Av forvaltningsinteresse er hubro og storspove. Det ble også observert hare.

Det er et kjent hubroreir i det generelle området. Som avbøtende tiltak i anleggsfasen skal sprengningsarbeid legges utenom hekkeperioden til hubro (februar – juli). Ved gjennomføring av tiltak vurderes virkningene for hubro som minimale og av forbigående karakter.

Tiltaket vurderes samlet sett å være av begrenset omfang og virkningene vil først og fremst være knyttet til eventuelle støyforstyrrelser på fugl og hubro under anleggsarbeidene. Vurdert opp mot §§ 8-12 vurderes tiltakets virkninger å være minimale og av forbigående karakter. Videre vil tiltaket ikke medføre en økt samlet belastning for aktuelle sårbare eller truede fuglearter.

For full gjennomgang av naturmangfold, se kapittel 6.2 – 6.4 i planbeskrivelsen, samt rapport *Terrestrisk naturmangfold* vedlagt saken.

## **Landbruk**

Planforslaget medfører større arealbeslag i anleggsperioden enn i driftsperioden. Planbestemmelsene sikrer at myr- og jordmasser lagres separat og lokalt slik at de kan brukes til tilbakeføring etter anleggsfasen.



Dersom turvegen anlegges, vil dette medføre permanent beslag av 2,0 da fulldyrket jord, 0,3 da overflatedyrka jord og 1 da innmarksbeite, i tillegg til 2,1 da myr.

### **Kulturminner, kulturmiljø**

Det er ingen kjente kulturmiljø, kulturminner eller SEFRAK registrerte bygg i planområdet.

### **Teknisk infrastruktur**

#### Overvann/vann fra tunneldrift:

Overvann fra anleggsområdet nord for ventilstasjonen og fra tunnelen (ved eksisterende tunnelportal), skal ledes via sedimenteringsbasseng og separate ledninger til sjøen.

Vann fra tunnelanlegget som etter hvert vil inneholde saltvann, vil kreve at vannet skal pumpes og føres i egen ledning til sjø. Dette vil skje innenfor område for ventilstasjonen.

### **Vann og avløp**

Tidligere anleggsområde på vestsiden blir tatt i bruk igjen. Her finnes alle fasiliteter for elektrisitet, vann og avløp, både for personell og anleggsarbeidere. Kommunal vannledning blir ikke berørt av anleggsarbeidene.

Kommunen minner om at eksisterende kommunale VA – ledninger i eller langs Kalstøvegen, skal ivaretas ved eventuelle tiltak i veien. Private stikk må også ivaretas, dersom slike blir berørt under anleggsarbeidet. Tilkobling til kommunal ledning må godkjennes via rørleggermelding. Dette gjelder også eksisterende stikk fra tidligere anleggsfaser, dersom disse skal tas i bruk igjen.

Det planlegges ikke ny kommunal infrastruktur i denne planen.

### **Høyspentkabler**

Det er en høyspentlinje i planområdet. Den reguleres med hensynssone for høyspent i plankartet. Tiltaket vil ikke endre forholdene til/ved høyspentlinjen.

### **Avfallshåndtering**

Fare for at lette materialer og gjenstander kan blåse på sjøen, dette skal håndteres av entreprenør.

### **Samordnet areal og transport**

#### **Sikkerhet**

Trafikale forhold under driftssituasjon vil ikke endres som følger av tiltaket. I anleggsfasen anslås det 30-36 turer med massetransport i et år. I og med at det skal fordeles på 15-16 måneder, kan det faktiske tallet bli noe lavere. Trafikken skal ledes over en midlertidig anleggsvei. Den vil følge fylkesveien ca. 100 meter før den når destinasjonen på Kvigefjell.

I plankartet er det regulert inn siktsoner hvor den midlertidige anleggsveien møter fylkesveien. Det vil også være aktuelt med tiltak for å sikre trafikksikkerheten som ikke reguleres i plansaken, f. eks.

skilting om anleggstrafikk, midlertidig nedsetting av fartsgrenser i det aktuelle området etc.

Det anslås at trafikken gjennom Kvalavåg vil øke med ca. 10 % i anleggsperioden (18 mnd.).

### **Gange, sykkel**

Det er ikke avdekket konfliktpunkter av vesentlig art, utenom bruken av Revadalen og Rambaskår til midlertidig anleggsvei. Det forutsettes at skilting/varsling av anleggstrafikk avklares med fylkeskommunen som veimyndighet.

### **Parkering**

Privatbiler og kjøretøy som brukes til anleggsarbeid har tilstrekkelig areal innenfor E2 til parkering. Ved behov kan deler av #M2 brukes til avlastning.

### **Støyhåndtering**

Krav fra T – 1442/2016 er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Det skjer ikke endringer av driften av ventilstasjonen, og det er vurdert at det ikke er behov for en støy måling/støyvurdering av denne.

Den støyende aktiviteten vil være begrenset til anleggsfasen av tunnelportalen, og i en kortere periode for den ytterste korte tunnelstrekningen. Arbeidene legges utenfor hekkesesongen til hubro.

Eksisterende tunnelportal fra Sleipner- og Åsgard tunnelen skal gjenbrukes, men den nye tunnelen skal grenes ut fra dagens tunnel etter ca. 50 – 60 meter. Anleggsområdet og støykilde fra denne virksomheten vil være der i hele anleggsfasen (12 – 18 mnd). Hovedperioden vil være den hvor lastebiler kjører tunnelmassene ut og videre på anleggsvegen. Anleggsvirksomheten skal foregå som dagdrift, mandag – fredag (kl. 07.00 – 22.00) og et skift på lørdager.

### **Grunnforhold**

Det er ikke kjente forurensinger innenfor planområdet.

### **Samlet vurdering**

På lang sikt er det nødvendig å sikre gassrørledningen som i dag går i kulvert, i en landfallstunnel. Forelagte planforslag legger til rette for de nødvendige anleggene på land. Aktiviteten som foregår under/i sjøen vil skje i henhold til konsesjon, og er ikke med i detaljreguleringsplanen.

Negative konsekvenser av planforslaget, knyttet til støy og trafikk, anses å være midlertidige og knyttet til anleggsfasen. Først og fremst vil de være knyttet til transporten av masser ut av anleggsområdet til Kvigefjell. Mesteparten av sprengingen vil foregå under bakken og vil være mindre merkbare.

Det er gjort forsøk på å skjerme bebyggelsen ved å flytte massetransporten fra fylkesveien til en midlertidig anleggsvei gjennom Revadalen, over traseen for gassrørledningene. Dette vil medføre en midlertidig arealbeslagleggelse som påvirker bruken av området (landbruk, friluftsliv). Til tross for at området vil oppleves som mindre tilgjengelig for friluftsliv i perioden (18 mnd.), anses det

som en bedre løsning enn å føre massetransporten gjennom Kvalavåg, med bakgrunn i trafiksikkerhet og generell støy knyttet til transporten.

I henhold til uttale fra Avinor er det lagt til planbestemmelser, som skal sikre at arbeidet ikke forstyrrer flytrafikken til og fra *Haugesund lufthavn Karmøy*.

Det er ikke oppdaget at planforslaget vil gjøre varig skade på kulturminner eller naturverdier i eller rundt planområdet, så lenge planens bestemmelser (avbøtende tiltak) følges.

Planforslaget viser også områdene, på begge sider av gassrørtraseen, som er innenfor sikkerhetssonene til anlegget. Sikkerhetssonene har tilhørende planbestemmelser om restriksjoner for bruk innenfor områdene. Det er de samme arealene og restriksjonene som allerede er fastsatt i private avtaler, som nå er synliggjort i kart. Dette gjør det enklere for alle parter å finne og forholde seg til de gjeldende reglene.

### **Rådmannens konklusjon**

Forslag til reguleringsplan er behandlet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det foreligger ikke innsigelse fra fylkeskommune eller statlig fagmyndighet, og planen kan godkjennes av kommunestyret.

Høringsrunden har ikke avdekket vesentlige konflikter knyttet til planforslaget. Rådmannen vil i denne sammenheng vise til den etterfølgende gjennomgang av de enkelte uttalelsene.

Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser, datert 23.11.21, godkjennes.

1.

### **Vedlegg:**

Planbestemmelser

4089-htm2

Planbeskrivelse med KU

ROS-analyse Landfallstunnel

Terrestrisk Naturmangfold - Rapport til detaljreguleringsplan 4089\_nytt landfallsanlegg Kalstø\_D01

Tilleggsavtale Nr.1\_ 1983-Statpipe-Karmøy kommune

Alle merknader og uttalelser som ble mottatt

Sammendrag merknader og vurderinger

Illustrasjonskart for faresoner\_T01\_Ventilstasjon\_plan-ID 1149-2021-4089\_2021-06-21

Illustrasjonskart for faresoner\_T02\_Åsgard\_plan-ID 1149-2021-4089\_2021-06-21

Illustrasjonskart for faresoner\_T03\_Statpipe\_plan-ID 1149-2021-4089\_2021-06-21

Illustrasjonskart for faresoner\_T04\_Sleipner\_plan-ID 1149-2021-4089\_2021-06-21

image001

Offentlig ettersyn - merknadssvurdering

Uttalelse fra Kystverket

Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning

Uttalelse fra Fiskarlaget Vest

Høringsuttalelse - Reguleringsplan for landfallstunnel Statpipe

Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland

Uttalelse fra Statens vegvesen

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet

Uttalelse fra Avinor AS