

# **TILLEGGSAVTALE NR. 1**

## **STATPIPE 1983**

**DocID 5209991-05**

Den norske stats oljeselskap a.s. (Statoil) på vegne av Statpipe-gruppen og Karmøy Kommune (kommunen) er blitt enige om å inngå følgende tilleggsavtal til avtale, datert 9. november 1981:

## T I L L E G G S A V T A L E   N R.   1

Den norske stats oljeselskap a.s (Statoil) på vegne av Statpipe-gruppen og Karmøy kommune (Kommunen) er blitt enige om å inngå følgende tilleggsavtale til avtale, datert 9. november 1981:

1. I forbindelse med anlegg av gassrørledninger i Karmøy kommune har Statens Sprengstoffinspeksjon fastsatt følgende vilkår som vedrører arealdisponeringen langs ledningstraseen:

a) I en avstand av 100 meter rundt anlegget på Kalstø, rundt ventilstasjoner og rundt ikke trykksikre (ikke pluggede) tunnelåpninger og i en avstand av 40 meter fra rørledning i grøft regnet fra rørenes ytterkant, legges følgende restriksjoner på fremtidig arealutnyttelse:

- Det tillates ikke næringsvirksomhet utover jord- og skogbruk.
- Det tillates ikke bygninger av noen art utenom det som er nødvendig for drift av rørledningene.
- Sprengningsarbeider, bruk av skytevåpen, bruk av åpen ild såsom bråtebrenning, leirild etc., vil ikke være tillatt uten etter forutgående samtykke fra industriselskapet.
- Veier som er åpne for alminnelig ferdsel, er ikke tillatt innenfor ovennevnte 100 meter - områder eller i lengderetningen innenfor 40 meter - sonen. Veier som må krysse grøftetraséene, skal krysse mest mulig rettvinklet.

- Bruk av gravemaskiner eller lignende maskiner som utfra sin størrelse eller anvendelsesområde kan skade rørledningene, vil ikke være tillatt uten samtykke fra industriselskapet.

Rådighetsbegrensningene skal tinglyses.

- b) I en avstand av 100 meter fra rørledning eller rørledningsutstyr legges følgende restriksjoner på fremtidig arealutnyttelse:
- Ingen bygning hvor det ved normal anvendelse oppholder seg flere enn 20 personer tillates oppført.
  - Avgrensede uteområder som idrettsplass, campingplass o.l. tillates ikke anlagt.
- c) Utenfor de områder som er nevnt under pkt. a) og inntil en avstand ut til 300 meter til hver side av rørledningene legges følgende restriksjoner i fremtidig arealutnyttelse:
- Ingen bygning med 4 eller flere etasjer over bakkenivå tillates oppført.
  - Grøftetraseen fra Kalstø til Snurrevarden deles inn i 4 like seksjoner. Innenfor hver seksjon må det ikke finnes boliger for mer enn 45 husstander eller tilsvarende i antall personer i kontor-, forretnings-, fabrikklokaler o.l.
- d) Innenfor et område på Fosen som på vedlagte kart er betegnet "Ytre sone" må det ikke finnes boliger for mer enn 5 husstander eller tilsvarende i antall personer i kontor-, foretnings-, fabrikklokaler og lignende.

2. De restriksjoner som skal gjelde innenfor en avstand på 40 meter (100 meter rundt anlegget på Kalstø, rundt ventilstasjoner og rundt ikke trykksikre tunnelåpninger), jfr. pkt. 1. a) sikres ved at Statoil inngår avtaler med hver enkelt av de berørte grunneiere, eventuelt ved ekspropriasjon. Den forutsatte tinglysning av rådighetsbegrensningene besørges av Statoil.

3.1 Karmøy kommune skal ved anvendelse av den til enhver tid gjeldende plan- og bygningslovgivning med forskrifter/vedtekter og om nødvendig på annen hensiktsmessig måte medvirke til at de begrensninger som fremgår av pkt. 1.b) og 1.c) i denne avtale etterkommes.

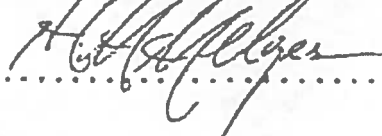
3.2 Planforslag som vedrører arealanvendelsen innenfor det området som er omtalt i pkt. 1 i denne avtale vil bli forelagt Statoil før endelig vedtak treffes.

4.1 Statoil skal holde Kommunen økonomisk skadesløs for mulig erstatningsansvar som måtte følge av en gjennomføring av denne avtale.

4.2 Eventuelle erstatningskrav som etter pkt. 4.1 skal dekkes av Statoil, kan ikke imøtekommes av Kommunen uten etter forhåndsdrøftelser og enighet mellom Kommunen og Statoil.

Stavanger den 1983

For den norske stats oljeselskap a.s

  
.....

Akrehamn den 1983

.....

elgelandsvoinet

290

70

Gamlemyr

Steinshaugen

Stolane

Kvernhaugen

Steinsvoinet

280

TUNNEL

P1 Puhugg Fosén vest

V1

V2

TUNNEL

P1 Puhugg Fosén øst

V3

Fosénvoinet

160

Ytre sone (B)

Arénjellei

