

**Fra:** John Ola Mytting <[john.mytting@pdsgruppen.no](mailto:john.mytting@pdsgruppen.no)>

**Sendt:** 03.11.2021 13:23:11

**Til:** Aage Steen Holm <[aaho@karmoy.kommune.no](mailto:aaho@karmoy.kommune.no)>

**Kopi:** 5017077 Sjøhus Varaneset <[5017077@pdsprotek.no](mailto:5017077@pdsprotek.no)>, Øvind Våga <[o.vaagavik@hotmail.no](mailto:o.vaagavik@hotmail.no)>

**Emne:** sak nr. 20/4876

---

Hei Aage

Vi har gått igjennom saken med de nye bestemmelsene dere har lagt til.

Vi aksepterer fremlagte endringer med unntak av ny §34 i rekkefølgekrav. Begge de private partene som er involvert har nektet å samarbeide. Ved å sette et rekkefølgekrav om at man må komme til enighet vil låse situasjonen for forslagstiller og man reguleringen vil ikke kunne realiseres. Trassen som foreligger i brannrapporten ligger i reguleringsområde for småbåthavn og det skal opparbeides sammenhengende kaifront. Denne trassen kan ikke lovlig bebygges uten at det omreguleres vi mener derfor at traseen er tilstrekkelig sikret i plandokumenter i overskuelig fremtid.

Med vennlig hilsen

John Ola Mytting | Arkitekt 

Direkte: 969 40 171

Sentral: 52 70 92 00

Epost: [john.mytting@pdsgruppen.no](mailto:john.mytting@pdsgruppen.no)

Web: [pdsgruppen.no](http://pdsgruppen.no)



PDS Arkitekt AS - et selskap i [PDS Gruppen](#)