



PDS Arkitekt

Dato: 22.11.2021

Dokumentnummer: 20/4876-49

Deres referanse:

Saksbehandler: Aage Steen Holm

Nytt forslag til planbestemmelse om brannvann - plan 5104 Varaneset

Kommunen viser til deres respons (datert 03.11.21) på vårt forslag til nye planbestemmelser, og deres etterlysning om framdrift for plan 5104, datert 15.11.21.

Dialog med grunneier av gnr. 106/5

Da grunneier på gnr. 106/5 i merknad til offentlig ettersyn var uenig i at krysset mot kommunal vei ble regulert, har kommunen ønsket å ha en dialog rundt dette, også med tanke på brannvann/utvidelse av adkomstvei. Etter telefonisk kontakt, er det blitt enighet om at vi ikke oppretter ytterligere dialog, men at grunneiers merknad til offentlig ettersyn og kommunens vurderinger i etterkant fremmes for politisk behandling på vanlig måte. Vi har derfor ikke noe referat eller brev å vise til i denne saken.

Brannvann

Kommunen anser ikke at brannvann er sikret over annen manns eiendom, slik dere skriver. For det første er ikke området fra brannkum fram til gnr. 106/85 (Varaneset fiskekai) regulert hele veien, dernest åpner planbestemmelsene på deler av denne strekningen opp for at kaien kan brukes til båttopplag og oppbevaring av utstyr som har tilknytning til båt og sjø. Dette sikrer ikke fri trase, selv om adkomst til kaien skal være sikret for allmennheten. Videre er ikke selve området rundt brannkummen, samt oppstillingsplass for brannbil på annen manns grunn, sikret.

Kommunen fastholder derfor at brannvann må sikres, enten gjennom tinglyste avtaler, utbedring av adkomstvei (for brannbil med branntank), eller på annen måte.

Vi foreslår imidlertid – dersom dere ønsker å la dette spørsmålet bli avklart etter planvedtak – å endre planbestemmelsene, der vårt forrige forslag for ny § 34 utgår, men der det istedenfor settes inn en ny bestemmelse § 8 (under formål LNFR/NB1-2 Fiske):

§8 Ved byggemelding må brannvannløsning være dokumentert. Dersom brannvannløsning innebærer bruk av brannkum, må brannvannkapasitet dokumenteres.

En slik bestemmelse åpner for at det i planbestemmelsene ikke låses for hvilken løsning som kan tillates i ettertid. Eksempelvis kan adkomstvei fram til Varaneset fiskekai utbedres gjennom byggesak/dispensasjon, dersom utbygger kommer til enighet med grunneier. Endringen er markert med blå skrift i vedlagte forslag til planbestemmelser.

Dersom dette aksepteres av forslagsstiller, vil planforslaget kunne fremmes for endelig vedtak i første utvalgsmøte over nyttår, og endelig i påfølgende kommunestyremøte.

Med hilsen

Aage Steen Holm
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Pds Arkitekt AS

Spannavegen 152

5535

HAUGESUND

Vedlegg:

5104 Planbestemmelser (nytt forslag)