

Kristian Steinnes og Ann Heidi Hausbak  
Rekkjevegen 35  
4276 Veavågen

VIKANES BUNGUM Arkitekter AS  
v/ Velde  
Postboks 358  
5501 Haugesund

15.10.2021

### **Merknad til Varsel om planarbeid – Plan 2120 Detaljregulering for Skuteberg – Karmøy Kommune. Detaljplan for naustutbyggelse**

I anledning varsel om planarbeid – Plan 2021 Detaljregulering for skuteberg ønsker vi å komme med en merknad.

Om vi har oppfattet saken riktig, ønsket forslagsstiller/tiltakshaver først å ha vegen der den er tegnet i planen. I løpet av prosessen har de forsøkt å gjøre mindre inngrep på eiendommen til eier av 2/252 ved å endre reguleringsplanen for å få tilkomst via Salvøyvegen. Nå leser vi det slik at også eier av 2/252 ønsker å beholde reguleringsplanen slik den i utgangspunktet var og har sagt seg villig til å sette av areal til veg.

Vi har en vedtatt reguleringsplan vi har forholdt oss til ved kjøp av vår tomt 2/336. Vi antar at det er økonomi som er motiv for endring av plan for forslagsstiller/tiltakshaver. Ved en økonomisk fordel for forslagstiller/tiltakshaver vil det samtidig bli en økonomisk ulempe for vår tomt siden det blir langt færre tomter til å dele evt utgifter til opparbeidelse av veg via Dolhaugvegen. Dersom økonomiske aspekter ikke skal vektlegges i en slik sak forventer vi at dette gjelder alle parter og kan da ikke se motivet for å endre planen. Vi stiller oss med dette negative til endringsforslaget

Med vennlig hilsen

Kristian Steinnes og Ann Heidi Haisbak