

VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS

Postboks 358

5501 HAUGESUND

Dato: 25.06.2021

Saksnr.: 2021/35605

Dok.nr.: 4

Saksbehandler:

Synnøve Hognestad

Karmøy kommune - gnr 2 bnr 177 m.fl. - Detaljregulering - Etablering av naustbebyggelse - Skuteberg - Plan 2120 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid

Vi viser til ovennevnte sak som er på høring. Området inngår i dag i detaljreguleringsplan 214 – Skuteberg. Området er i dag opparbeidet kai, og avsatt til industri/lager i gjeldende detaljreguleringsplan. Formål med ny reguleringsplan er å legge til rette for naust med tilhørende kai og båtplasser. Adkomst til området er tenkt via Søyleveien og allerede opparbeidet parkeringsplass.

I videre arbeid med planen vil det være viktig å sikre at allmennheten i størst mulig grad sikres adgang til strandsonen. Blant annet bør det vurderes om det bør sikres parkingsplass for allmennheten. Turveg ned mot sjøen bør ha offentlig tilgang.

Omfang av planlagt kaianlegg ut over allerede etablert kaianlegg er noe uklart. Byggetiltak må søkes etablert i tråd med kommuneplanens områder for byggeformål. Fylkesrådmannen legger ellers til grunn at størrelse og utforming av naust er tråd med kommuneplanen.

Automatisk freda kulturminner

Fylkesrådmannen, ved seksjon for kulturarv, har vurdert varsel om oppstart av detaljregulering Skuteberg, Karmøy kommune som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Ut fra vurderinger av kart, flyfoto og LIDAR, samt søk i digitale kulturminnedatabaser, kan vi ikke se at der vil være konflikt med automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Fylkesrådmannen har således ingen merknader til varsel om oppstart når det gjelder automatisk freda kulturminner

Hilsen
Knut T. Slettebak
seniorrådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Kopi til:
Karmøy kommune
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.