

Statsforvaltaren i Rogaland

Dato: 25.01.2022

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 20/4734-14

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Jarle Stunes

## Detaljreguleringsplan for Visnes havn

### Oppfølging av statsforvalterens tilbakemelding 23.06.21

På bakgrunn av statsforvalterens tilbakemelding, har rådmannen utarbeidet et revidert forslag til reguleringsplan som etter vår vurdering ivaretar statsforvalterens synspunkter, og gir grunnlag for å trekke innsigelsen til planforslaget.

Oppsummert er endringene som følger opp statsforvalterens synspunkter følgende:

- Arealene for byggeformål nord for den offentlige badeplassen (o\_GF) er endret til Naust og BFT (fritids- og turistformål). Dette for å imøtekomme statsforvalterens ønske om å minske risikoen for privatisering av dette området. Bredden på friområdet er økt med en meter og er gitt betegnelsen turveg. Områdets funksjon er imidlertid uendret.
- Gjenværende område for fritidsbebyggelse er vist i vest. Dette kan bebygges med fire enheter.
- Arealet for BUT2 øst i planområdet har en ved nærmere vurdering funnet å ha en noe uheldig utforming, og å være mindre funksjonelt for det framtidige fritids- og turistområdet. Arealet er derfor tilført det sentrale friområdet PARK1 som sammen med PARK2 vil utgjøre den sentrale grønnstrukturen for utbyggingen.
- Alle interne kjøreveger er endret til sammenhengende parkareal. Dette for å få frem at området skal ha fokus på myke trafikanter, og at det er åpent for allmenheten.

For øvrig er det gjort noen redaksjonelle endringer i bestemmelsene for å knytte bestemmelsene bedre til arealbruksformålene.

Kommunen imøteser en positiv tilbakemelding som kan gi grunnlag for å slutføre planprosessen, og å gå videre med realisering av et spennende prosjekt på Visnes.

Med hilsen

Eiliv Staalesen  
kommunalsjef teknisk etat

Jarle Stunes  
seniorarkitekt

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

- Revidert forslag til arealdisponering
- Revidert forslag til reguleringsbestemmelser