



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Trond Olav Fiskå, 51568869

Tilbakemelding på revidert planforslag – detaljreguleringsplan for Visnes havn

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 25.01.22.

Dersom endringene i kommunens reviderte planforslag blir innarbeidet i vedtatt plan, er innsigelsene våre tilstrekkelig imøtekommet og anses som løst. Kommunen kan i så fall egen-godkjenne reguleringsplanen.

Bakgrunn for saken

Saken har en forholdsvis omfattende historikk med ordinær høring og påfølgende høringer og drøftingsmøte knyttet til reviderte planforslag. Vår forrige tilbakemelding til kommunen i saken var i brev den 23.06.21 hvor vi blant annet skrev at:

«Tiltakshaver har gjort flere endringer siden vår forrige tilbakemelding på tiltaket. Blant annet er det lagt inn et offentlig badeområde (o_GF) med større avstand langs kysten. Det er i tillegg sikret en tydeligere korridor mellom uteoppholdsarealet (f_BUT1) og badeplassområdet, som var noe vi påpekte etter forrige drøftingsmøte. Vi er positive til de foreslåtte endringene som er skissert over, og mener at plangrepet som presenteres er bedre enn det som er lagt frem tidligere.

Det vi ikke er positive til er å åpne opp for flere fritidsboliger tett opp til strandsonen, enn det vi tidligere har gitt signaler om. Til referanse er det få områder i kommunen som er satt av til fritidsbebyggelse som bygger så tett på strandlinjen. Vi vurderer at ønsket plassering vil bidra til en uheldig privatisering av strandsonen. Vi forstår at intensjonen med å utvide den offentlige badeplassen vi gi en større buffersone, men slik vi vurderer det og erfarer fungerer ikke dette like godt i praksis når avstanden er så liten som presentert i planutkastet.

Vi er åpne for noe mer kombinert fritidsbebyggelse og anlegg innenfor område, men ikke så tett på strandsonen som foreslått i figur 1. Vi foreslår derfor at ønsket område (BKB2- kombinert bebyggelse- og anleggsformål) legges bak gatetunet (f_SGT) i tilknytning til fritids- og turistformålet (f_BFT1 og BFT2). Dette grepet sikrer en bedre avstand og buffer til strandsonen fra den private bebyggelsen. Strandsonen er viktig og ved dette grepet vil en sikre at man ikke privatiserer det offentlige badeområde ved å legge inn et veiskille mellom tiltak og den offentlige strandsonen.



Arealet for uthus/naust/badehus (BUN1) og fritids- og turistformål (BFT) er viktig for å forsterke det maritime miljøet på Visnes og en forlengelse av eksisterende småbåthavn. Vi stiller i midlertidig spørsmål til hvorfor det ikke er sikret en kobling mellom uteoppholdsarealet i øst (BUT2) og den offentlige badeplassen (o_GF) helt øst i planområdet.»

Karmøy kommune har nå sendt et revidert planforslag som etter rådmannens vurdering hensyntar våre innspill (vedlegg 1). Basert på dette imøteser kommunen en positiv tilbakemelding som kan gi grunnlag for å slutføre planprosessen.

Statsforvalterens vurdering

Basert på en samlet vurdering vurderer vi at de løsningene som er skissert i kommunens reviderte forslag, i tilstrekkelig grad imøtekommer våre innsigelser i saken. Hensyn til lokalt selvstyre er også et moment i den vurderingen. Dersom endringene i det reviderte planforslaget fra kommunens oversendelse av 25.01.22 blir innarbeidet i vedtatt plan, er innsigelsene våre tilstrekkelig imøtekommet og anses som løst. Kommunen kan i så fall egen-godkjenne reguleringsplanen.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
fylkesmiljøvernsjef

Trond Olav Fiskå
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

1 Revidert planforslag fra kommunen, datert 25.01.22