



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Ine Woldstad, 51 56 87 98

Svar på kommentarer og forslag til plan 4084 detaljregulering Visnes havn, Karmøy kommune

Vi viser til kommentar og spørsmål til vår innsigelse til planen. Vi beklager på det sterkeste at brevet ikke har blitt besvart før nå.

Høringsutkastet og forslaget har mange gode intensjoner, og vi er positive til videreutvikling av eksisterende maritimt miljø, som til eksempel naust eller lager til sjørelatert virksomhet. Å trekke bebyggelsen lengre vekk fra strandsonen vil gi en mindre privatiserende effekt på strandsonen, men utgangspunktet med fritidsboliger så tett opp mot strandsonen er uheldig. Derfor opprettholder Fylkesmannen innsigelsen. En forutsetning for videre planlegging av området er at tiltaket må være i tråd med arealformålet i kommuneplanen; naust og småbåthavn.

Generelt om kommentarene fra kommunen

Det er positivt at kommunen har som ambisjon og intensjon å sikre at arealet skal være allment tilgjengelig, og styrke tiltak for barn- og unges interesser i området. Forslagstiller har foreslått å sikre at kaipromenaden kan utvides ved å flytte bebyggelsen bakover, slik at bredden for opphold og gange blir større mellom bebyggelse og strandkant. Avstanden er foreslått å være 6 meter. Det vises videre til at det skal opparbeides lekeareal, som blir åpne for allmennheten.

Videre vises det til at byggeområdene vil være de samme om det bygges ut etter gjeldene plan. Kommunen opplyser at det ikke kan bli satt krav til lek- og uteoppholdsareal, dersom det ikke reguleres inn fritidsboliger. Vi har ellers mottatt rapport og film fra bukten, som viser at det ikke er ålegress i området.

Fylkesmannen sine merknader

En av Fylkesmannen sine oppgaver er at den skal vurdere arealbruken i et langsiktig perspektiv. Fylkesmannen mener i den forbindelse at det siste forslaget ikke varetar verneinteressene i området på en tilstrekkelig måte. Selv om området ikke blir brukt av barn og unge i dag, har arealet potensiale for allmenn bruk og er åpent for allmennheten. Det er stor kulturhistorisk verdi i området, med gåavstand til Gruvemuseet på Visnes og Fransahagen. Selve område og halvøyen har store friluftsverdier, som må ses i sammenheng med området. Med disse nevnte verdiene, har området også potensiale for eksempel til reiseliv.



Vi er enig i at det er positivt at område utvikles og at utvikling av området er en fordel for reiseliv og turisme, men å legge til rette for private fritidsboliger vil etter vår vurdering privatisere området, i strid med allmennhetens interesser. Fylkesmannen kan være åpen for en revidert løsning der fritidsboligene tas ut fra planen.

Vi foreslår derfor et drøftingsmøte for å få til en løsning på reguleringsplanforslaget.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
fung. plankoordinator

Ine Woldstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent