



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

-

Vår dato: 11.12.2018

Vår ref.: 2018/11358

Arkivnr.: 421.3

Visnes Havn AS
Skipanes 26
4276 VEAVÅGEN

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00

F: 51 52 03 00

E: fmroipo@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Uttale oppstart av detaljregulering Visnes Havn AS, gnr/bnr 79/188 m.fl., Karmøy kommune

Vi viser til planvarsel sendt 7. november 2018.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for maritimt miljø, herunder fritidsboliger, sjøhus og sjøboder med tilhørende småbåthavn og anlegg. I referat fra oppstartsmøte er dette videre spesifisert. Der opplyses det at det ønskes å legge til rette for om lag 30 bygninger, en variasjon mellom sjøboder, sjøhus hvor andre etasjen kan innredes som fritidsbolig og noen fritidsboliger. Gjeldende kommuneplan åpner ikke opp for fritidsboliger eller sjøhus som kan innrettes som fritidsbolig i andre etasje.

Karmøy er kategorisert som en kommune med høyt arealpress i strandsonen i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen. I retningslinjene står det blant annet at: «*Det skal være en svært restriktiv holdning til nye fritidsboliger og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsboliger.*» Videre står det at areal til bolig-, sentrum- og næringsutvikling bør prioriteres framfor areal til fritidsboliger. Fylkesmannen er positive til en videreutvikling av eksisterende maritimt miljø, men er negative til fritidsboliger og sjøhus som kan brukes til fritidsboliger i 100-metersbeltet, for at strandsonen ikke blir og oppleves privatisert.

Med hilsen

Knut Harald Dobbe
plankoordinator

Ine Woldstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Ine Woldstad
Saksbehandler telefon: 51 56 87 98
E-post: fmroiwo@fylkesmannen.no

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Karmøy kommune

Postboks 130

Postboks 167

4001

4291

Stavanger

KOPERVI

K