



Fylkesmannen I Rogaland
Postboks 59 Sentrum

4001 STAVANGER

Arkivkode
PLANR 4084

Vår ref.
18/5019 13741/20

Dato
27.02.2020

MØTEREFERAT

Til stede: Mai Britt Jensen, Ine Woldstad, Yvonne Løvseth

Forfall: -

Sted : Statens Hus, Stavanger

Dato : 26.02.2020

Kl. : 12.30

Referat sendes:

Fylkesmannen I Rogaland, Postboks 59 Sentrum, 4001 STAVANGER

Kopi: Visnes Havn AS

Referent:

Yvonne Løvseth

Agenda:

Drøfte innsigelsen til detaljreguleringsplan 4084 for Visnes Havn, Karmøy kommune. (Arkivkode KK 18/5019 – 32, datert 06.06.19).

Drøftingspunkter:

- Fritidsboliger i strandsonen med påfølgende privatisering av arealet.

Avklaringer:

- Kommunen ønsker ikke å overta arealer for drift og vedlikehold. Dette betyr at arealene ikke kan være offentlige.
- Fylkesmannen ønsker ikke å åpne for privatisering av det maritime miljøet, men tiltak som er i tråd med arealformålet i kommuneplanen eventuelt reiseliv. Privatisering av området gjennom private hytter/ferieboliger vil ødelegge for potensiell bruk til næringslivet. Fylkesmannen viser til at næring og naust prioriteres foran private fritidsboliger i strandsonen, i tråd med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, kap. 6.2.



Muligheter og utforming:

- Reiselivsrettet fritidsbebyggelse kan tillates, det vises til næringsaktivitet rettet mot aktivitetsferier ved sjøen, geoturisme og historisk tilknytning til gruvedriften.
- Eventuell reiselivsrettet fritidsbebyggelse trekkes bort fra sjøen, slik at første rekke av bygninger mot sjøen blir mindre dominerende. Landskapet i området er åpent og sårbart for store bygningsvolum.
- Fylkesmannen oppfordrer til å anlegge flere båtplasser tilknyttet planområdet, enn hva planforslaget legger opp til.
- Bebyggelse nærmest sjøen gjøres mindre kompakt og volumet reduseres.
- Naustboder kan føres opp som alternativ til de som ikke nødvendigvis trenger å oppbevare en båt.