



Visnes Havn AS

14.11.2018

Deres ref.: Erlend Nilsen

Saksbehandler: Anita Rettedal Middelthun
Direkte innvalg:

Saksnr. 18/26576-2
Løpenr. 83697/18
Arkivnr. FR-RB KAR

Visnes/havn

KARMØY KOMMUNE - GNR.79, BNR.188 M.FL.- DETALJREGULERING VISNES HAVN - VARSEL OM IGANGSETTING

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse. Saken gjelder varsel om igangsetting av detaljregulering av Visnes Havn gnr./bnr 79/188 m.fl. i Karmøy kommune. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for et maritimt miljø, herunder fritidsboliger, sjøhus og sjøboder, med tilhørende småbåthavn og anlegg.

Deler av planområdet er i henhold til gjeldende reguleringsplan (planid 448) avsatt til privat småbåtanlegg, samme område er i gjeldende kommuneplan avsatt til naustområde. Øvrige deler av varslet planområde er avsatt til friområde og LNF-område.

Fylkesrådmannen er i positiv til en detaljregulering av området, slik at videre utvikling kan ha en helhetlig retning og viktige hensyn blir ivaretatt gjennom hele prosessen. Vi vil likevel understreke viktige hensyn å ta med i den videre planprosessen:

LNF-formålet

Deler av planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF formål. En eventuell omdisponering av LNF formålet er ofte konfliktfullt, og bør som hovedregel kun tillates gjennom en kommuneplanprosess. Det videre planarbeidet bør arbeide for å videreføre LNF-formålet i denne delen av planområdet. Ved eventuell omdisponering må konsekvenser for landbruket utredes.

Friluftsliv

Deler av planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til friområde. En endring av dette formålet vil fra et regionalt perspektiv være konfliktfullt fordi det reduserer allmennhetens friluftsliv tilbud. Vi vil også påpeke at endringen fra nautsområde til fritidsbebyggelse og sjøboder innebærer en annen type privatisering av Visnes havn enn det formålet i kommuneplanen legger opp til (naust). Planområdet er innenfor 500m buffersone fra det statlig sikra friluftslivsområdet «Visnes og holmane utanfor», som innebærer et spesielt ansvar for å sikre friluftsliv og rekreasjonsmulighet for allmennheten, herunder både vise hvordan det ivaretas og eventuelle avbøtende tiltak.

Det videre planarbeidet bør også vektlegge tilgjengelighet (universell utforming), barn og unges interesser, medvirkning og folkehelse. Det vil bli sendt eget brev fra Rogaland fylkeskommune kulturseksjonen.

Med hilsen

Anita Rettedal Middelthon
rådgiver

Synnøve Hognestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Karmøy kommune
Fylkesmannen i Rogaland
Statens vegvesen